



**INNS'
BRUCK**

Pressegespräch **COOLYMP**

20.07.2023

powered by  klima+
energiefonds

 **universität
innsbruck**

ISD - Innsbrucker Soziale Dienste

IIG - Innsbrucker Immobiliengesellschaft

ARGE IB Laup I Machne&Glanzl Architekten



Präsentation Gesamtprojekt COOLYMP

Auf Grundlage des einstimmigen Gemeinderats-
Beschlusses vom 13.07.2023

- **DDr. Alois-Lugger-Platz:** 2006 errichtet
gefördertes Projektgebiet
4.100m²
Inklusive Sanierung TG, Lichtschacht und Treppenaufgang (IIG)
- **Olympiapark:**
1964 errichtet, 1972 umgestaltet
3.700m²
- **An-der-Lan-Straße**
1.000m²

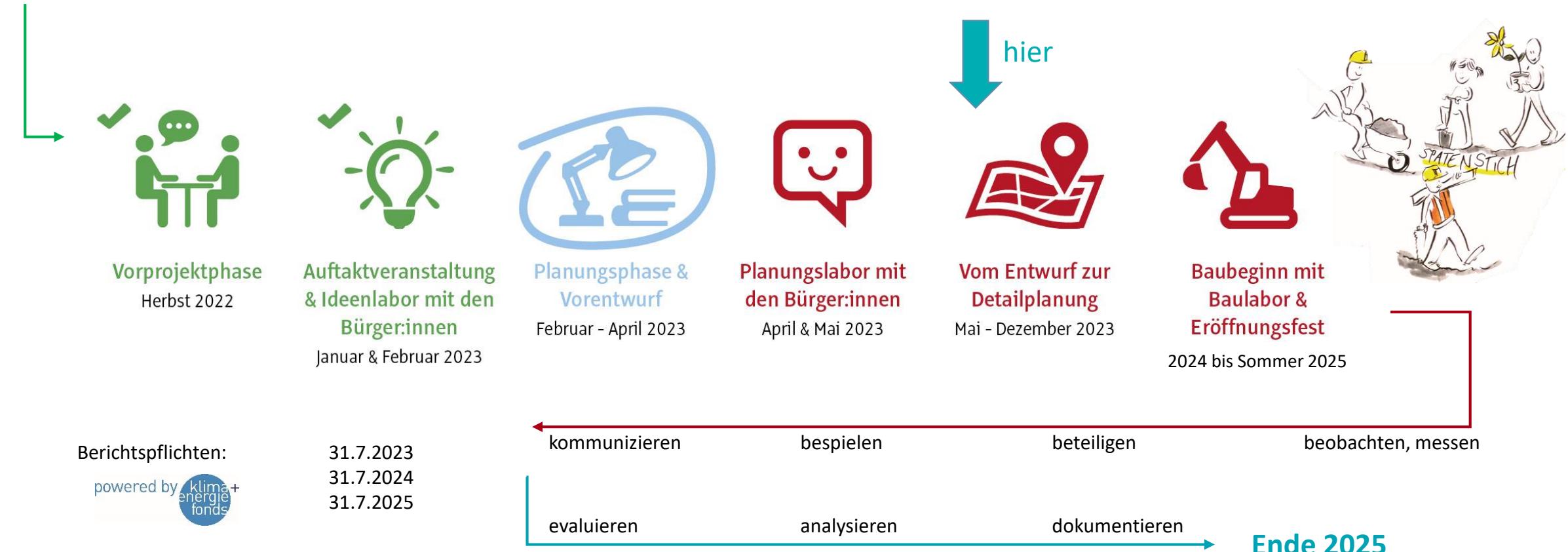


**Von der BürgerInnenbeteiligung zur
Vorentwurfsplanung inkl.
Kostenschätzung**



Der Weg von COOLYMP

Start: 1.8.2022





INNS' BRUCK

Ein coolympischer Beteiligungsprozess



poli

Ein coollympischer Beteiligungsprozess

⇒ Auftaktveranstaltung mit rund 150 TeilnehmerInnen

⇒ Ideenlabore: 7 Workshops mit unterschiedlichen Stakeholdergruppen

- Vereinen
- SeniorInnen
- Jugendliche
- Bevölkerung
- Kindergarten
- Schulen

⇒ 3 Tage Gespräche mit AnwohnerInnen beim Ideenstand

⇒ 10 Steuerungsgruppensitzungen

⇒ 19 Projektgruppensitzungen

⇒ 2 Planungslabore



400+

Ideen konnten
gesammelt werden.



7

Workshops mit
Stakeholdergruppen



5

Thementische zu Sicherheit, Mobilität,
Platznutzung, Klima und ein offener Tisch
bei der Auftaktveranstaltung.

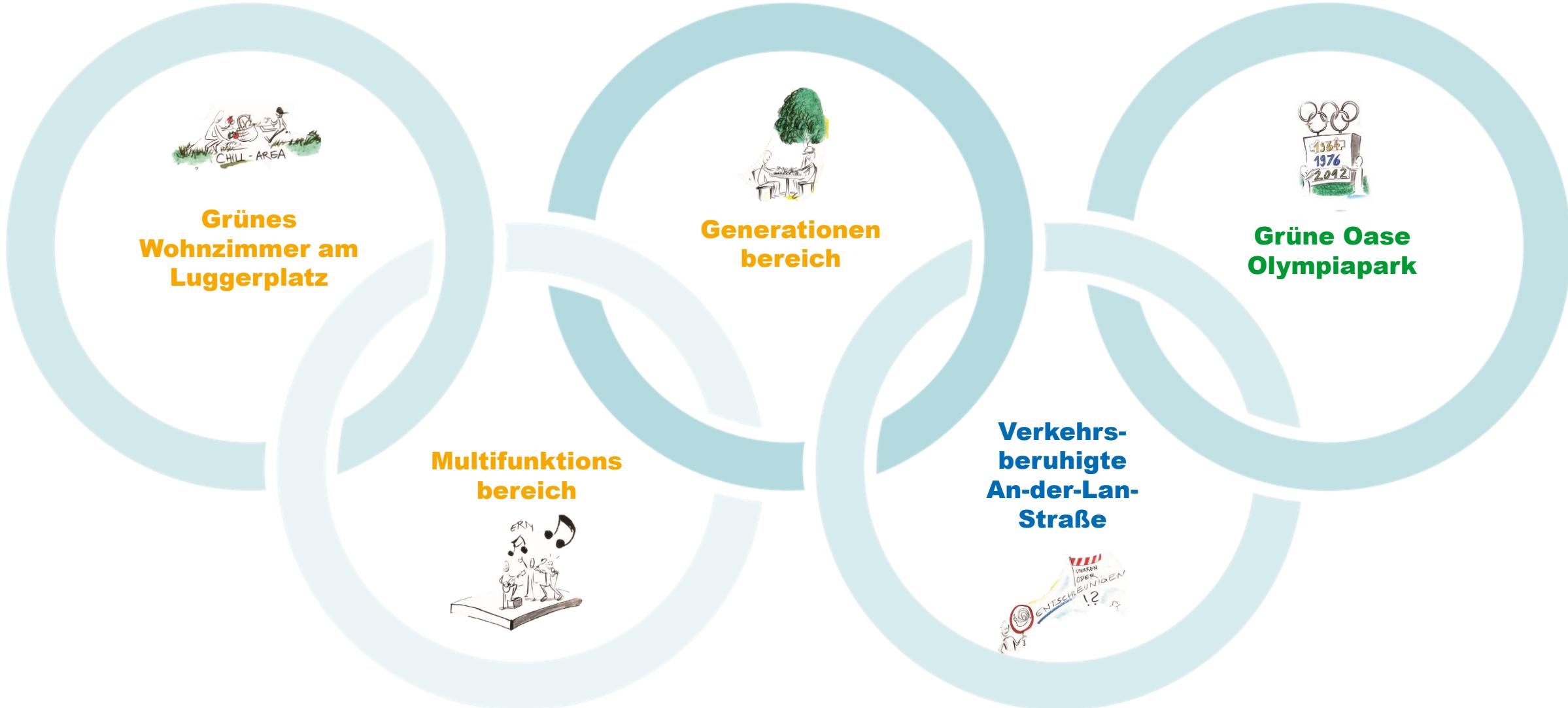
Übergeordnete Planungsziele Luggerplatz

RAHMENBEDINGUNGEN FÖRDERUNG

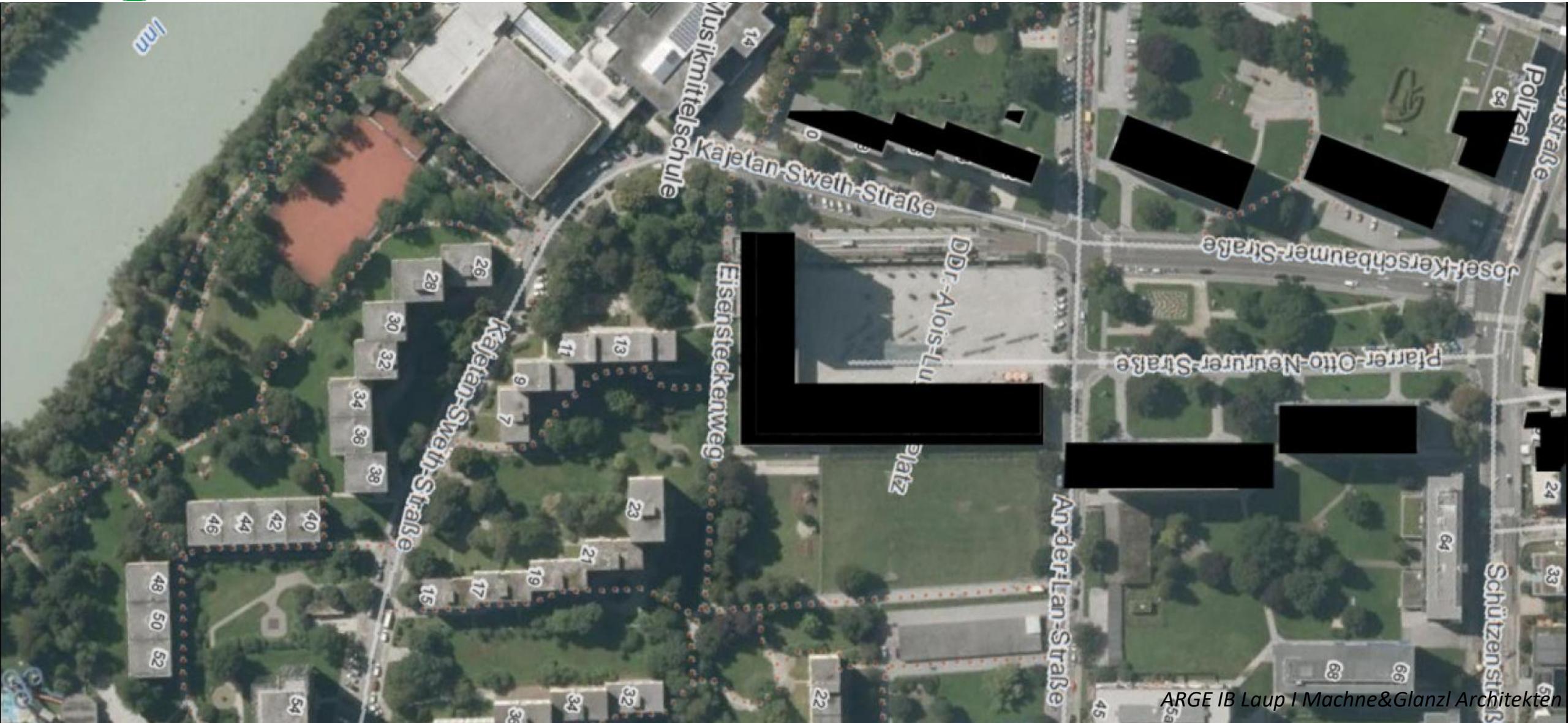
- **Klimafitte Platzgestaltung** (Hitzereduktion durch grüne und blaue Infrastruktur)

AUS BETEILIGUNGSPROZESS

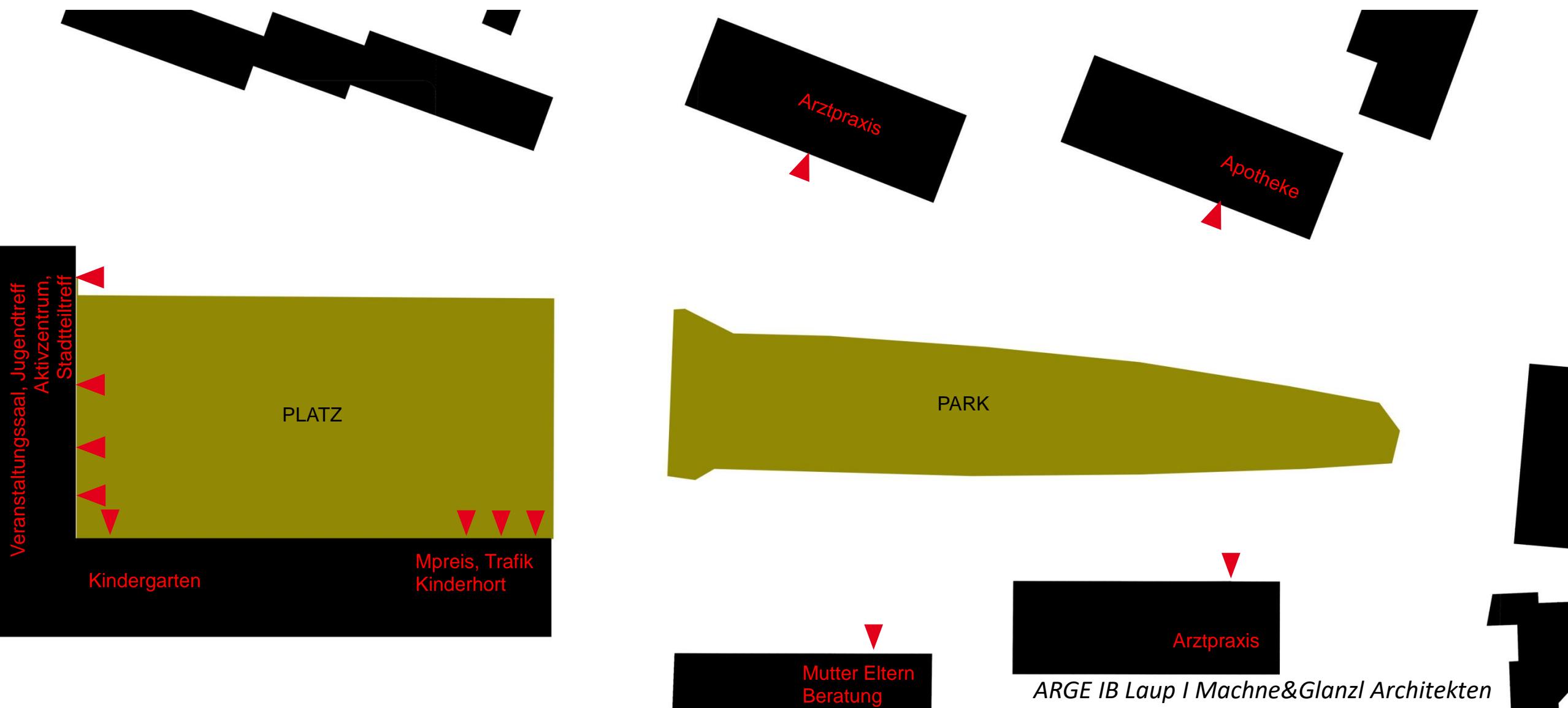
- Barrierefreies **Freiluftwohnzimmer** & sicherer Ort der Begegnung mit Zentrumsfunktion
- **Upcycling** der bestehenden Infrastruktur
- **Multifunktionaler Raum**
 - Vereinbarkeit unterschiedlicher Bedürfnisse
 - Treffpunkt zum Verweilen, Ruhe & Feiern, Spiel & Sport



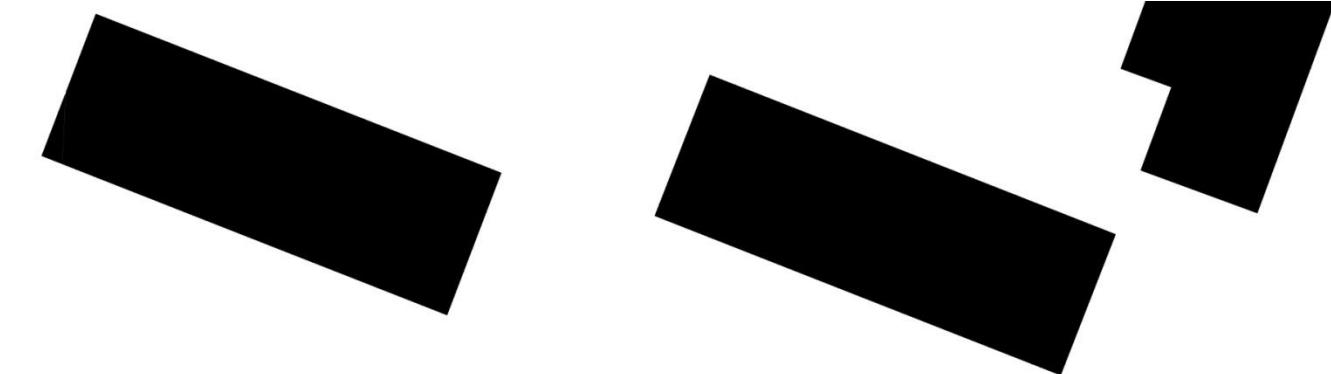
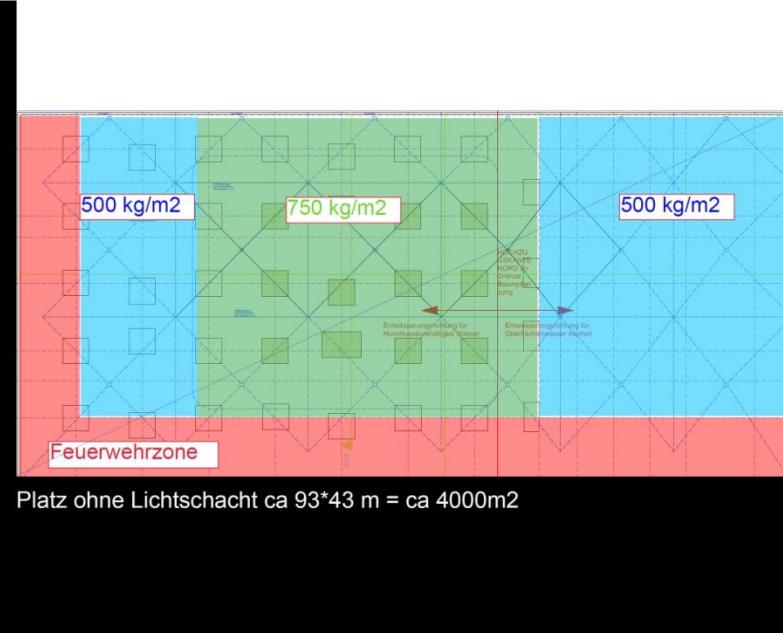
Städtebaulicher Rahmen



Städtebaulicher Rahmen

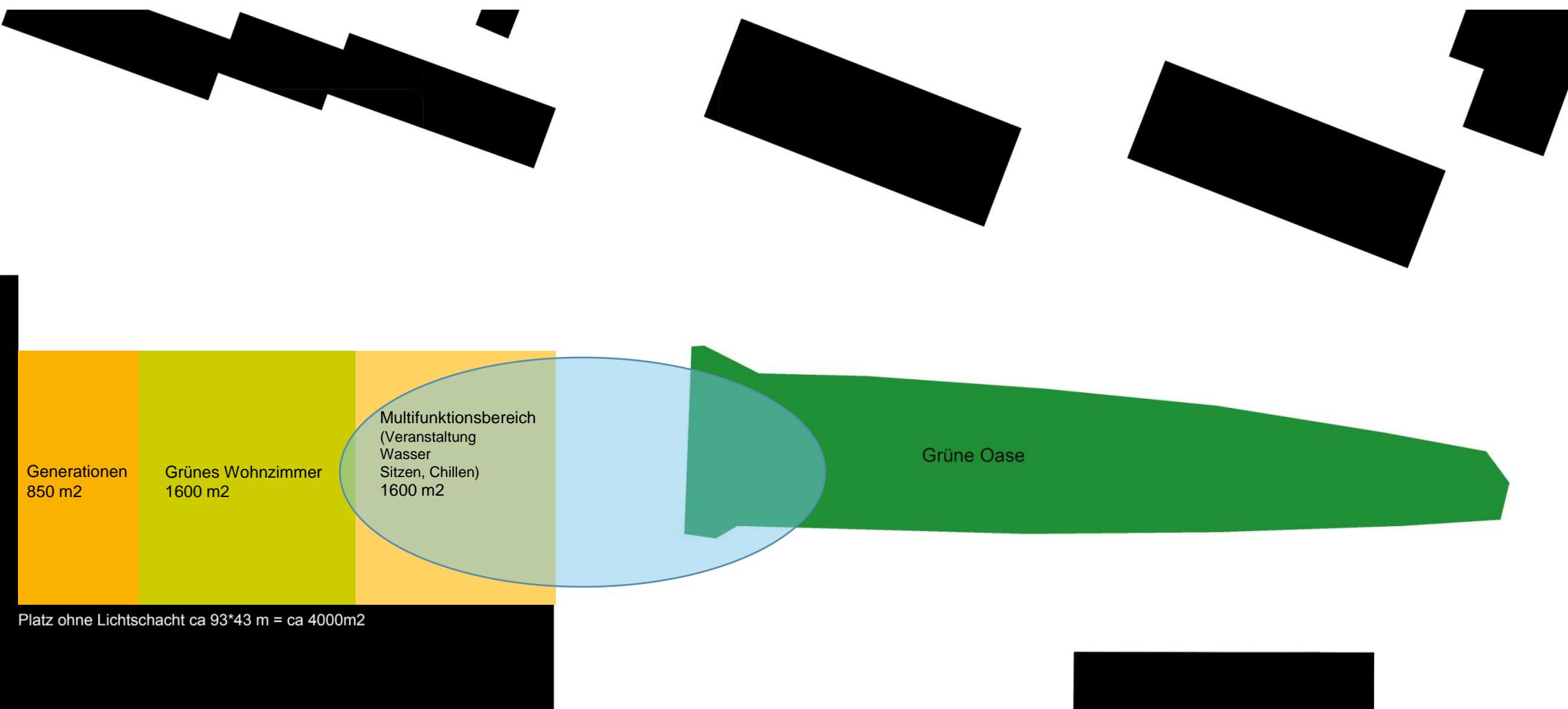


Technische Voraussetzungen



Städtebaulicher Rahmen

Nutzungsbereiche: Doppelnutzung Straße



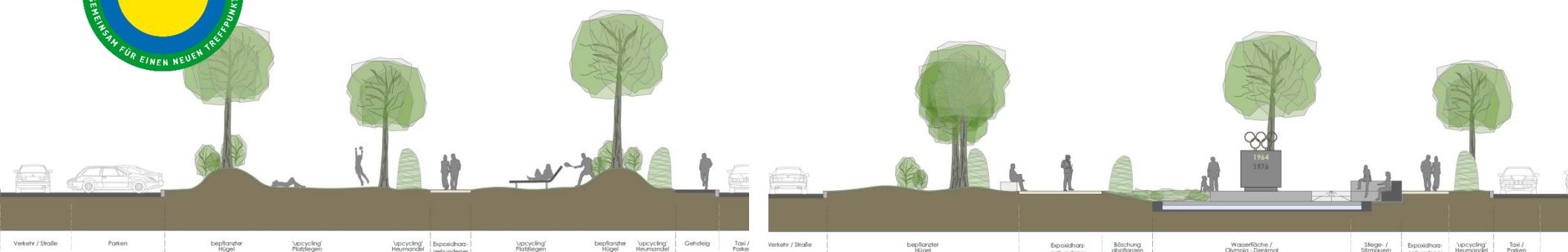
Vorentwurfsplan Gesamt



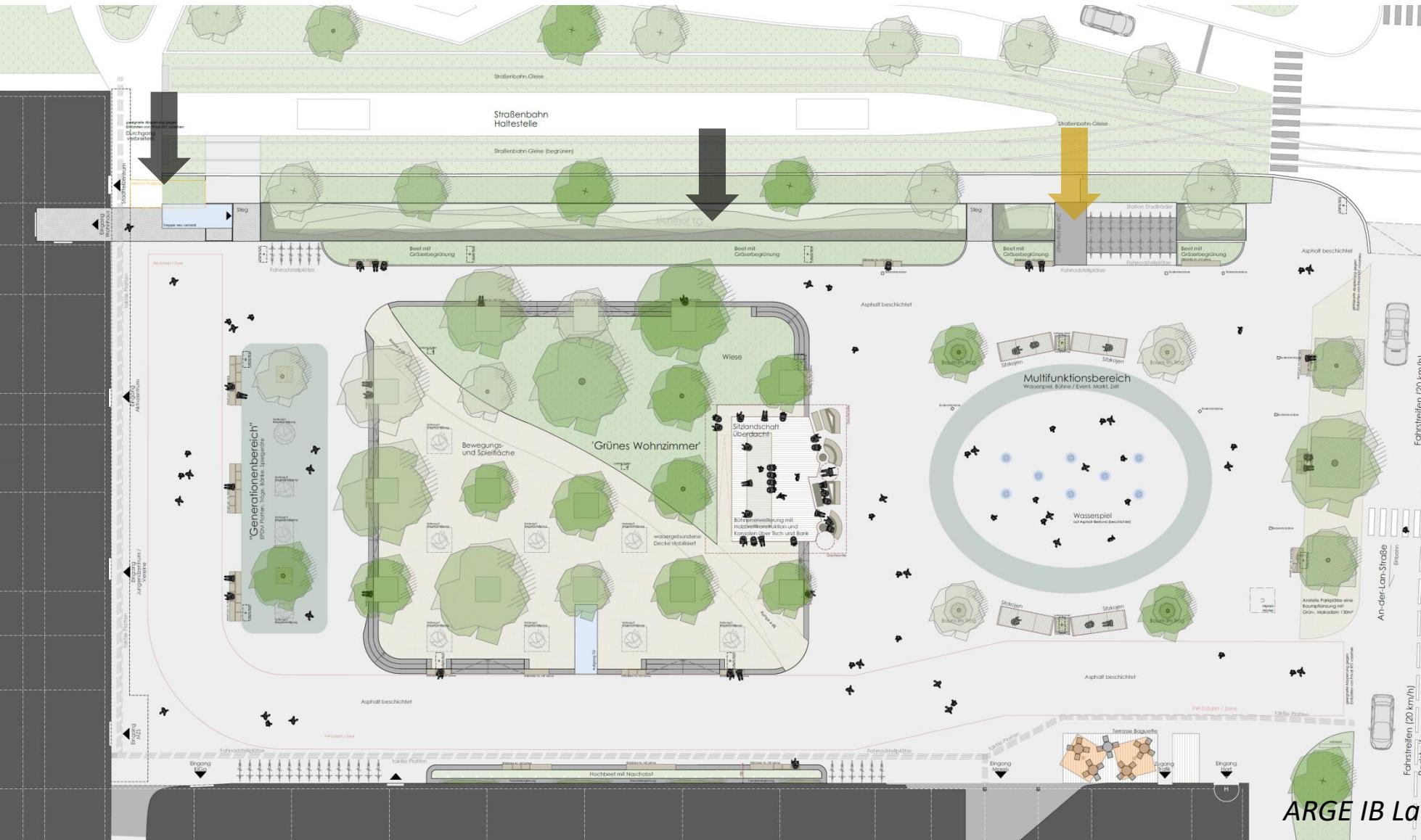


Vorentwurfsplan Olympiapark und An-der-Lan-Straße

**INNS'
BRUCK**



Vorentwurfsplan Gesamt DDr. Alois-Lugger-Platz



SYNERGIEN und AUFWERTUNG
PLATZ

LICHTSCHLITZ TIEFGARAGE

DURCHGANG BEI
STADTTEILZENTRUM-
Treppenverlegung

ÖFFENTLICHE TOILETTEN

Vorentwurfsplan DDr. Alois-Lugger-Platz



Vorentwurfsplan DDr. Alois-Lugger-Platz

Nutzungsvarianten Multifunktion



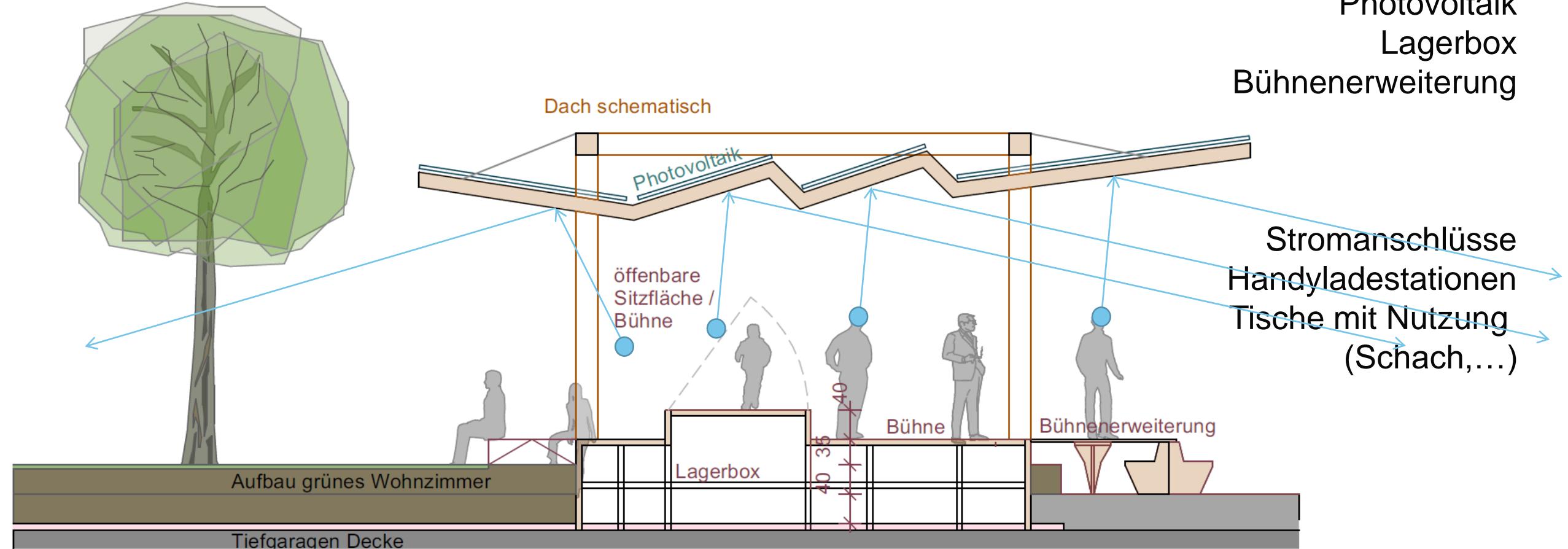
Vorentwurfsplan Sitzlandschaft – überdacht

Doppelnutzung als Bühne

Photovoltaik
Lagerbox

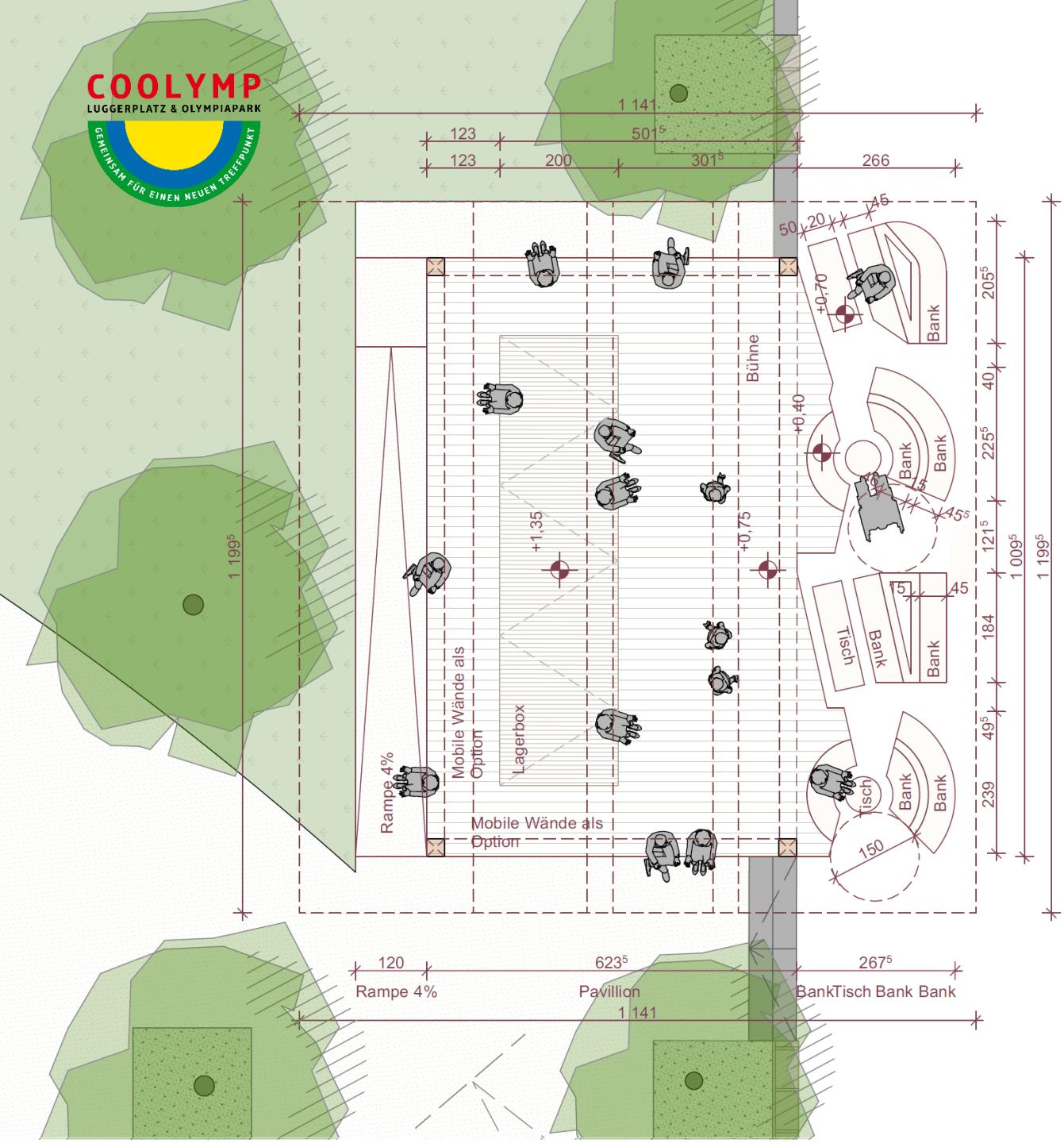
Bühnenerweiterung

Stromanschlüsse
Handyladestationen
Tische mit Nutzung
(Schach,...)



Schnitt Sitzlandschaft als Bühne

**Vorentwurfsplan
Sitzlandschaft – überdacht
Grundriss
Barrierefreie Nutzung**



Vorentwurfsplan Sitzlandschaft – überdacht

Sitzplatzvarianten - Doppelnutzung als Bühne



Vorentwurfsplan Sitzlandschaft – überdacht

Sitzplatzvarianten - Doppelnutzung als Bühne



Vorentwurfsplan Sitzlandschaft – überdacht

Sitzplatzvarianten - Doppelnutzung als Bühne



Vorentwurfsplan Sitzlandschaft – überdacht

Sitzplatzvarianten - Doppelnutzung als Bühne





COOLYMP
LUGGERPLATZ & OLYMPIAPARK
GEMEINSAM FÜR EINEN NEUEN TREFFPUNKT



Gesamtprojektkosten COOLYMP*

DDr. Alois-Lugger-Platz: € 200.496,--

BürgerInnenbeteiligung, Projektmanagement/Planung, Infrastruktur
[Förderung: € 96.281,--; zahlungswirksam: € 104.188,--]

weitere Förderungen:

- KIG-2023: Ortskern-Attraktivierung - Gesamtprojekt

DDr. Alois-Lugger-Platz: € 1.680.913,--

Fachplanung/Projektumsetzung; Kapital-Transfer IIG
[Förderung: € 101.644,--; zahlungswirksam: € 1.579.269,--]

GESAMT Stadt: € 2,783 Mio.

Öffentliches WC [Planung und Errichtung] € 23.000,--

Kosten IIG DDr. Alois-Lugger-Platz:

Tiefgaragen-Sanierung: € 5.600.000,--

Olympiapark: [außerhalb Förderprojekt] € 627.600,--

Lichtschacht: € 690.000,--

An-der-Lan-Straße: [außerhalb Förderprojekt] € 250.600,--

Treppenabgang: € 110.000,--

GESAMT IIG: € 6,4 Mio.

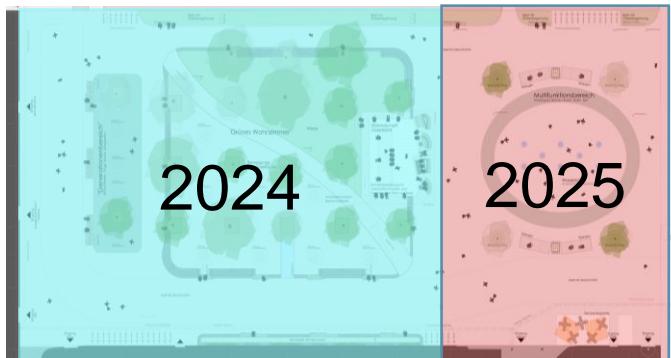
* Brutto-Kosten inkl. Ust., Nebenkosten und Kostentoleranz auf Basis der Vorentwurfsplanungen; Errichtungskosten (ERK) gemäß ÖN B 1801 aus Vergleichsprojekten, Kennzahlen und Angaben der Fachplaner hochgerechnet. Die Schwankungsbreite beträgt ca. ±15%; 15% Valorisierung wurde ebenfalls berücksichtigt

Zeitplan

Frühjahr 2024: voraussichtlicher Baubeginn

Sommer 2025: voraussichtliche Fertigstellung
(inkl. Sanierung Tiefgaragendecke)

Sanierung in 2 Teilabschnitten in Abstimmung mit Platzgestaltung



Olympiapark und An-der-Lan-Straße:

Planungen 2024, Umsetzung 2025

Synergieeffekte:

- effiziente Bauabwicklung
- gesamthafte Betrachtung
- neue Perspektiven



2023:

- Detailplanung und Einreichung (August/September?)
- Technisches und soziales Monitoring
- Entwurfspräsentation am Luggerplatz von BürgerInnen für BürgerInnen (16. September 2023)

ein DANKE an ALLE Beteiligten



Das COOLYMP – Projektteam

Hans-Peter Machne, Gerald Altenweisl, Markus Pinter, Manfred Kleidorfer, Andrea Kreisl, Christine Schermer, Lukas Weiss, Katerina Haller, Liebgard Fuchs, Paul Klumpner, Nadien Wurm, Yannick Back, Nicol Jenewein, Sarah Rasi, Stefanie Kozubek.
NEU: Alexander Hauser, Martin Franzmair

