

INNS' BRUCK

Pressegespräch COOLYMP

20.07.2023



powered by  klima+
energie
fonds

 universität
innsbruck

ISD - Innsbrucker Soziale Dienste

IIG - Innsbrucker Immobiliengesellschaft

ARGE IB Laup | Machne&Glanzl Architekten

Präsentation Gesamtprojekt COOLYMP

Auf Grundlage des einstimmigen Gemeinderats-Beschlusses vom 13.07.2023

- **DDr. Alois-Lugger-Platz:** 2006 errichtet
gefördertes Projektgebiet
4.100m²
Inklusive Sanierung TG, Lichtschacht und Treppenaufgang (IIG)
- **Olympiapark:**
1964 errichtet, 1972 umgestaltet
3.700m²
- **An-der-Lan-Straße**
1.000m²



Von der BürgerInnenbeteiligung zur
Vorentwurfsplanung inkl.
Kostenschätzung



Der Weg von COOLYMP

INNS' BRUCK

Start: 1.8.2022



Vorprojektphase
Herbst 2022



Auftaktveranstaltung
& Ideenlabor mit den
Bürger:innen
Januar & Februar 2023



Planungsphase &
Vorentwurf
Februar - April 2023



Planungslabor mit
den Bürger:innen
April & Mai 2023



Vom Entwurf zur
Detailplanung
Mai - Dezember 2023



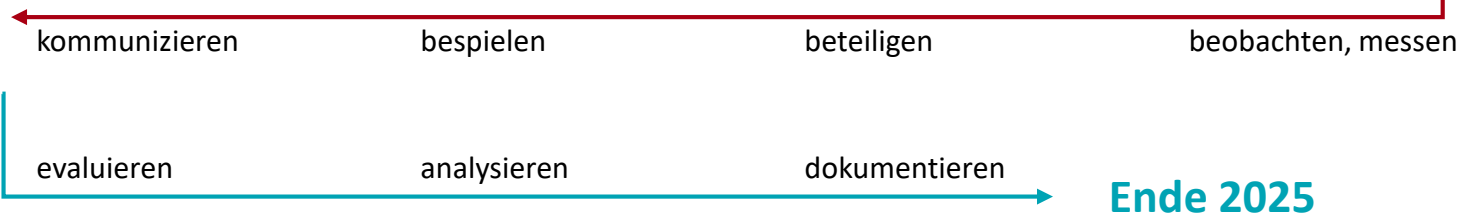
Baubeginn mit
Baulabor &
Eröffnungsfest
2024 bis Sommer 2025



Berichtspflichten:



31.7.2023
31.7.2024
31.7.2025



INNS' BRUCK

Ein coolympischer Beteiligungsprozess





Ein coolympischer Beteiligungsprozess

⇒ Auftaktveranstaltung mit rund 150 TeilnehmerInnen

⇒ Ideenlabore: 7 Workshops mit unterschiedlichen Stakeholdergruppen

- Vereinen
- Jugendliche
- Kindergarten
- SeniorInnen
- Bevölkerung
- Schulen

⇒ 3 Tage Gespräche mit AnwohnerInnen beim Ideenstand

⇒ 10 Steuerungsgruppensitzungen

⇒ 19 Projektgruppensitzungen

⇒ 2 Planungslabore



400+

Ideen konnten
gesammelt werden.



200+

TeilnehmerInnen



7

Workshops mit
Stakeholdergruppen



5

Thementische zu Sicherheit, Mobilität,
Platznutzung, Klima und ein offener Tisch
bei der Auftaktveranstaltung.

Übergeordnete Planungsziele Luggerplatz

RAHMENBEDINGUNGEN FÖRDERUNG

- **Klimafitte Platzgestaltung** (Hitzereduktion durch grüne und blaue Infrastruktur)

AUS BETEILIGUNGSPROZESS

- Barrierefreies **Freiluftwohnzimmer** & sicherer Ort der Begegnung mit Zentrumsfunktion
- **Upcycling** der bestehenden Infrastruktur
- **Multifunktionaler Raum**
 - Vereinbarkeit unterschiedlicher Bedürfnisse
 - Treffpunkt zum Verweilen, Ruhe & Feiern, Spiel & Sport



**Grünes
Wohnzimmer am
Luggerplatz**



**Generationen
bereich**



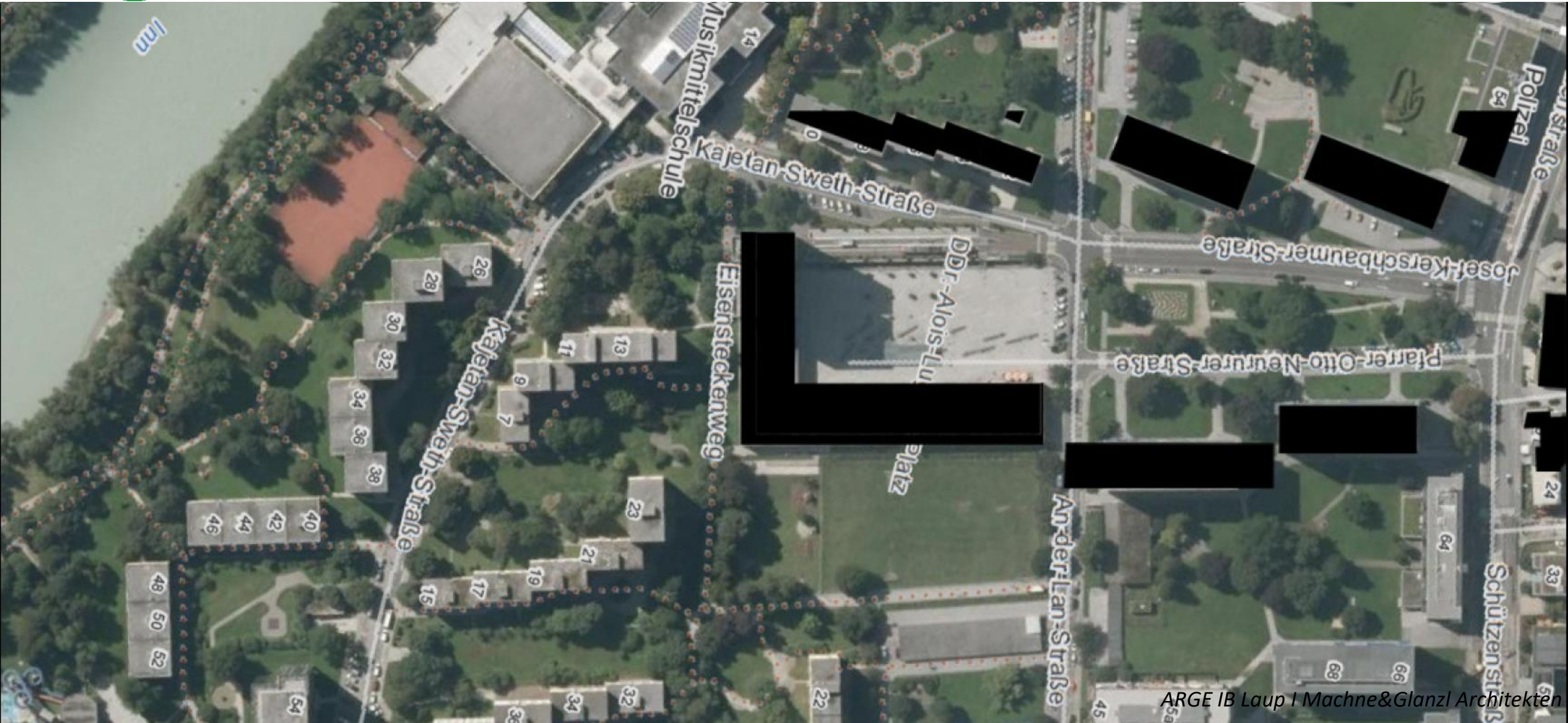
**Grüne Oase
Olympiapark**

**Multifunktions
bereich**



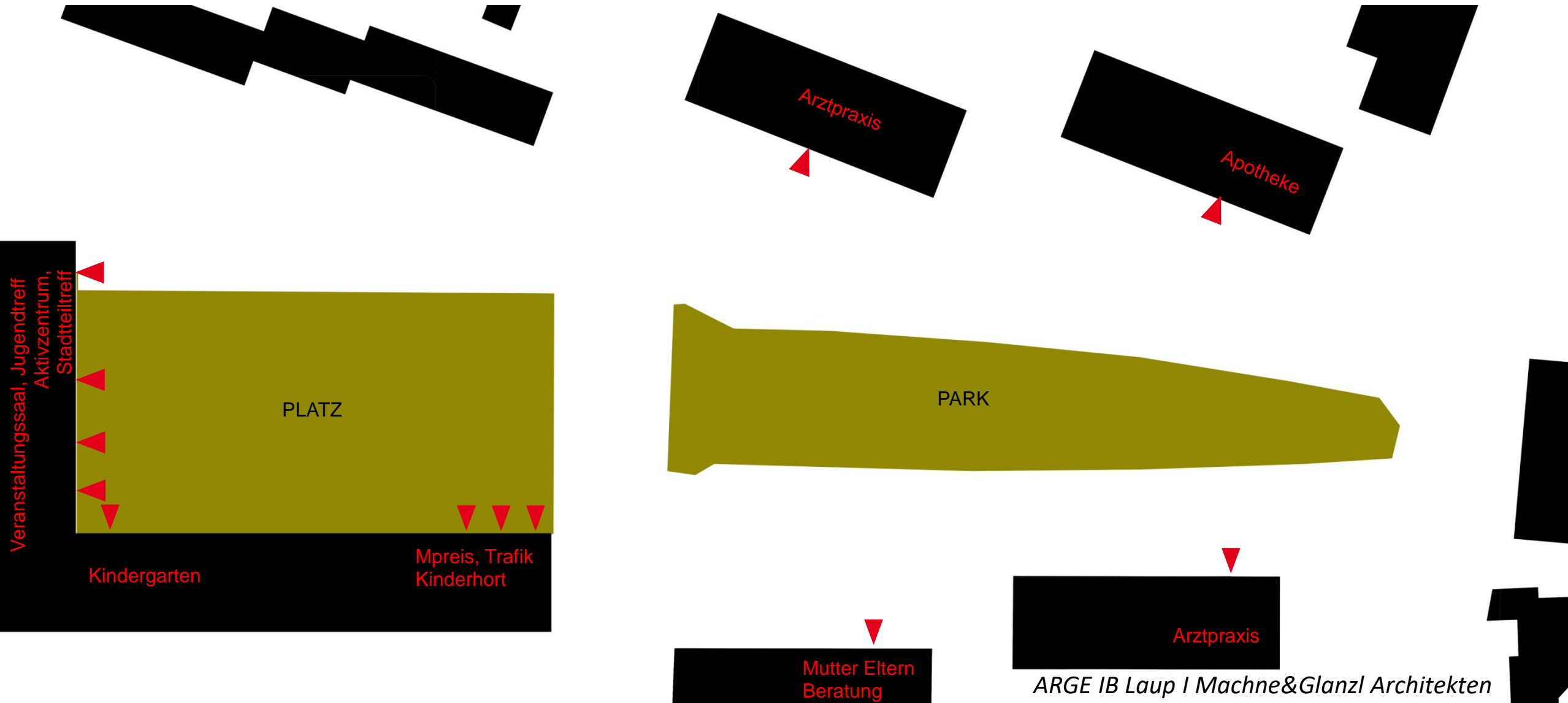
**Verkehrs-
beruhigte
An-der-Lan-
Straße**

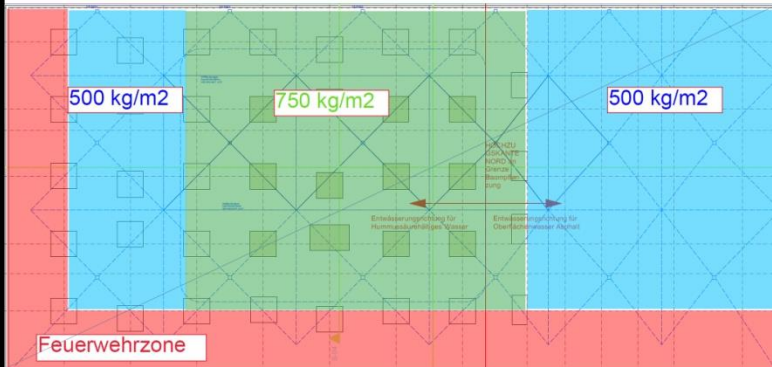




Städtebaulicher Rahmen

INNS'
BRUCK



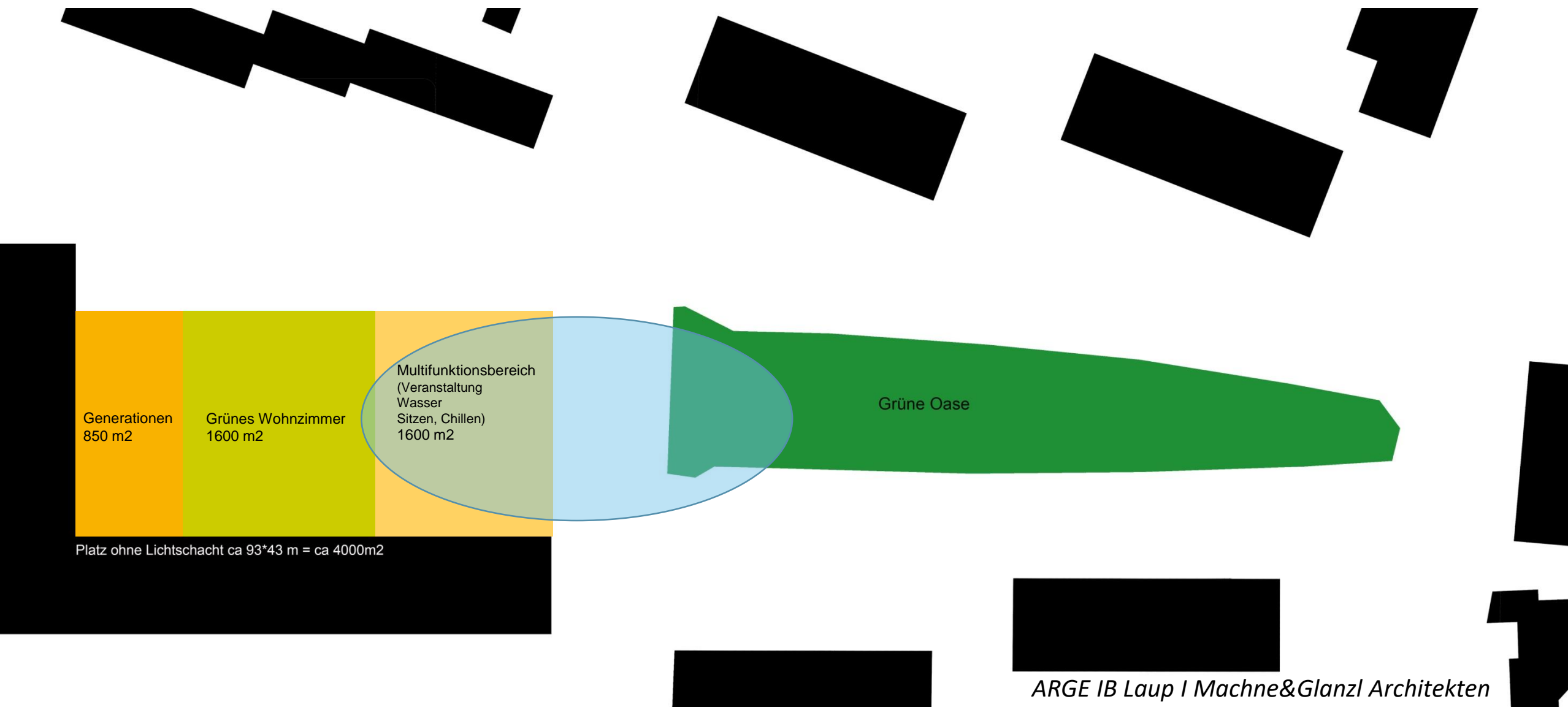


Platz ohne Lichtschacht ca 93*43 m = ca 4000m²

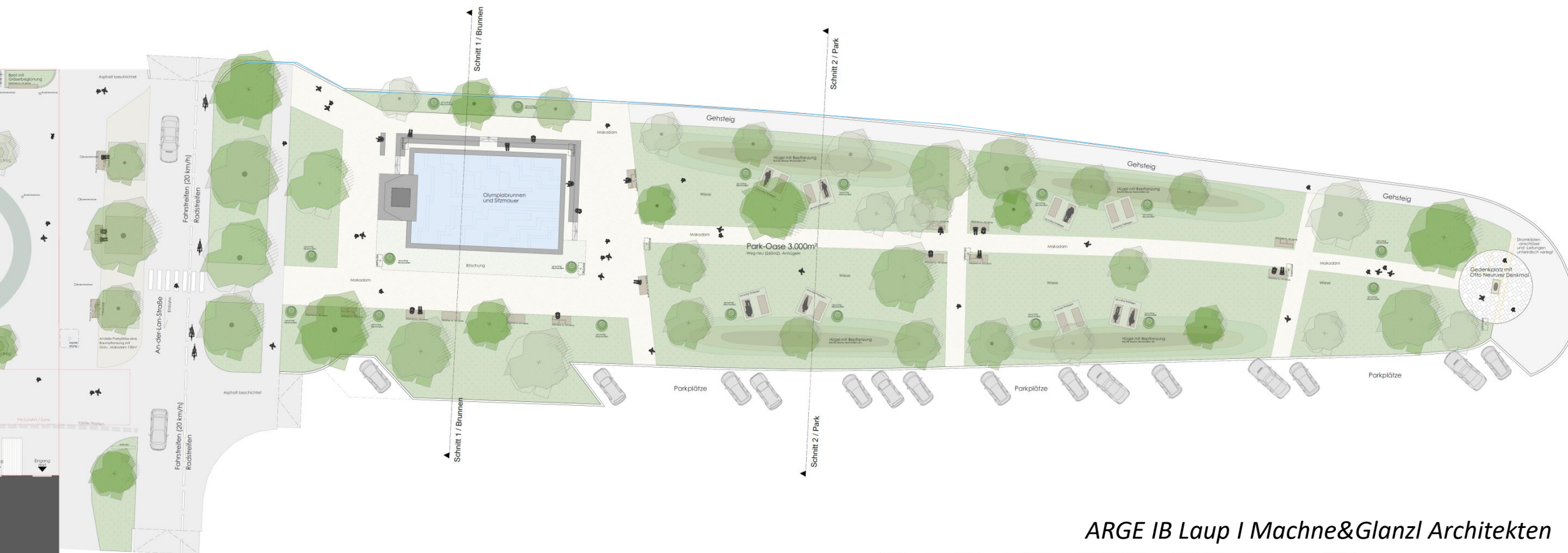


Städtebaulicher Rahmen

Nutzungsbereiche: Doppelnutzung Straße







Vorentwurfsplan Gesamt DDr. Alois-Lugger-Platz

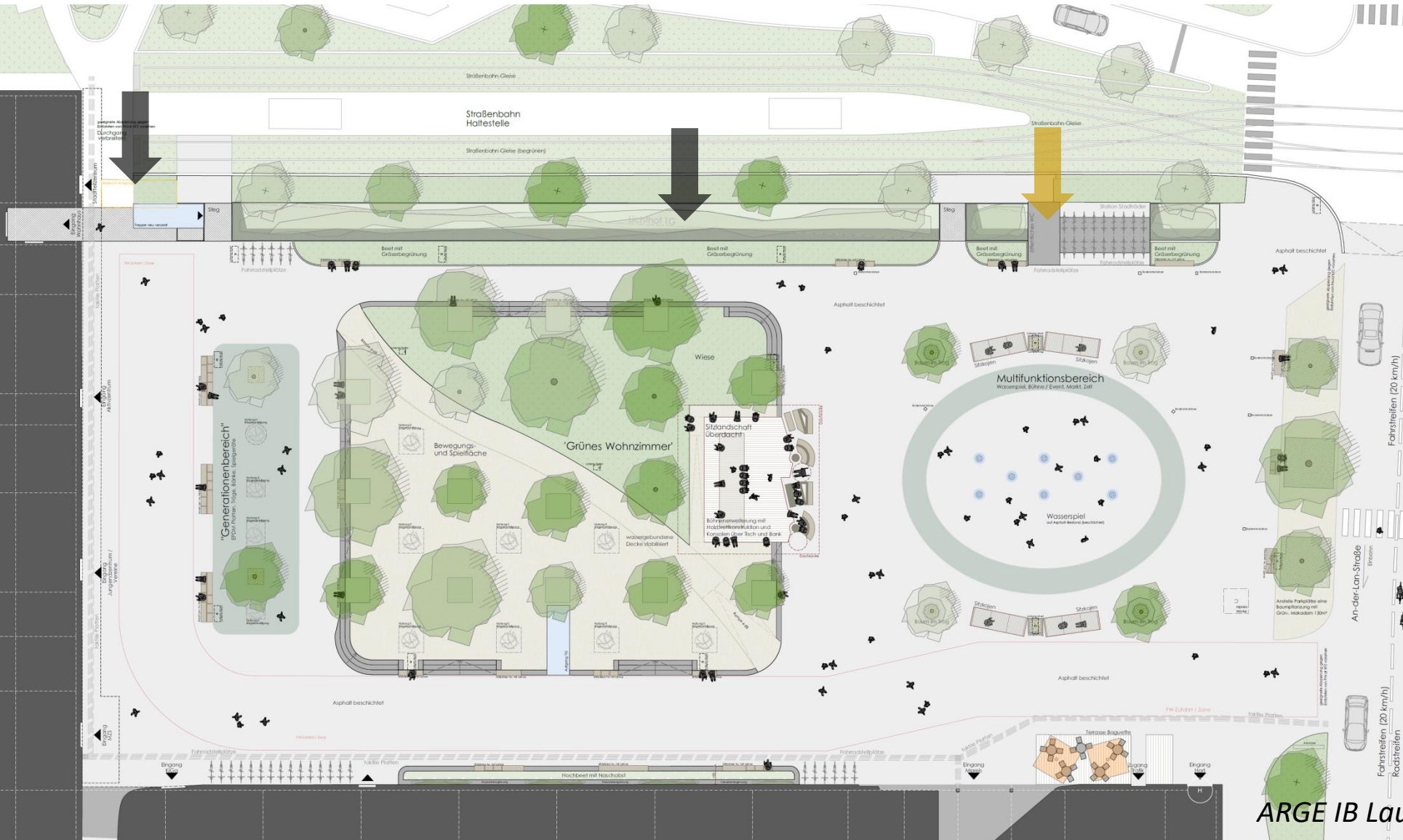
**INNS'
BRUCK**

**SYNERGIEN und AUFWERTUNG
PLATZ**

LICHTSCHLITZ TIEFGARAGE

**DURCHGANG BEI
STADTEILZENTRUM-
Treppenverlegung**

ÖFFENTLICHE TOILETTEN



Vorentwurfsplan DDr. Alois-Lugger-Platz



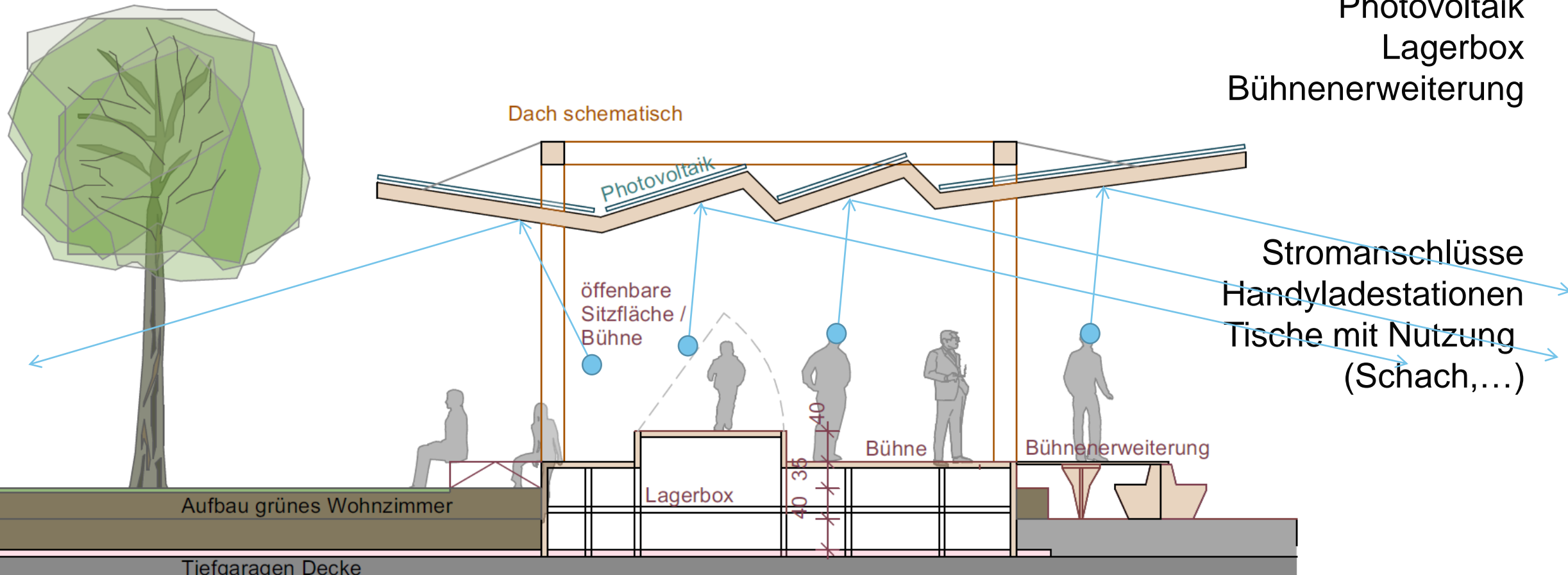
Vorentwurfsplan DDr. Alois-Lugger-Platz

Nutzungsvarianten Multifunktion

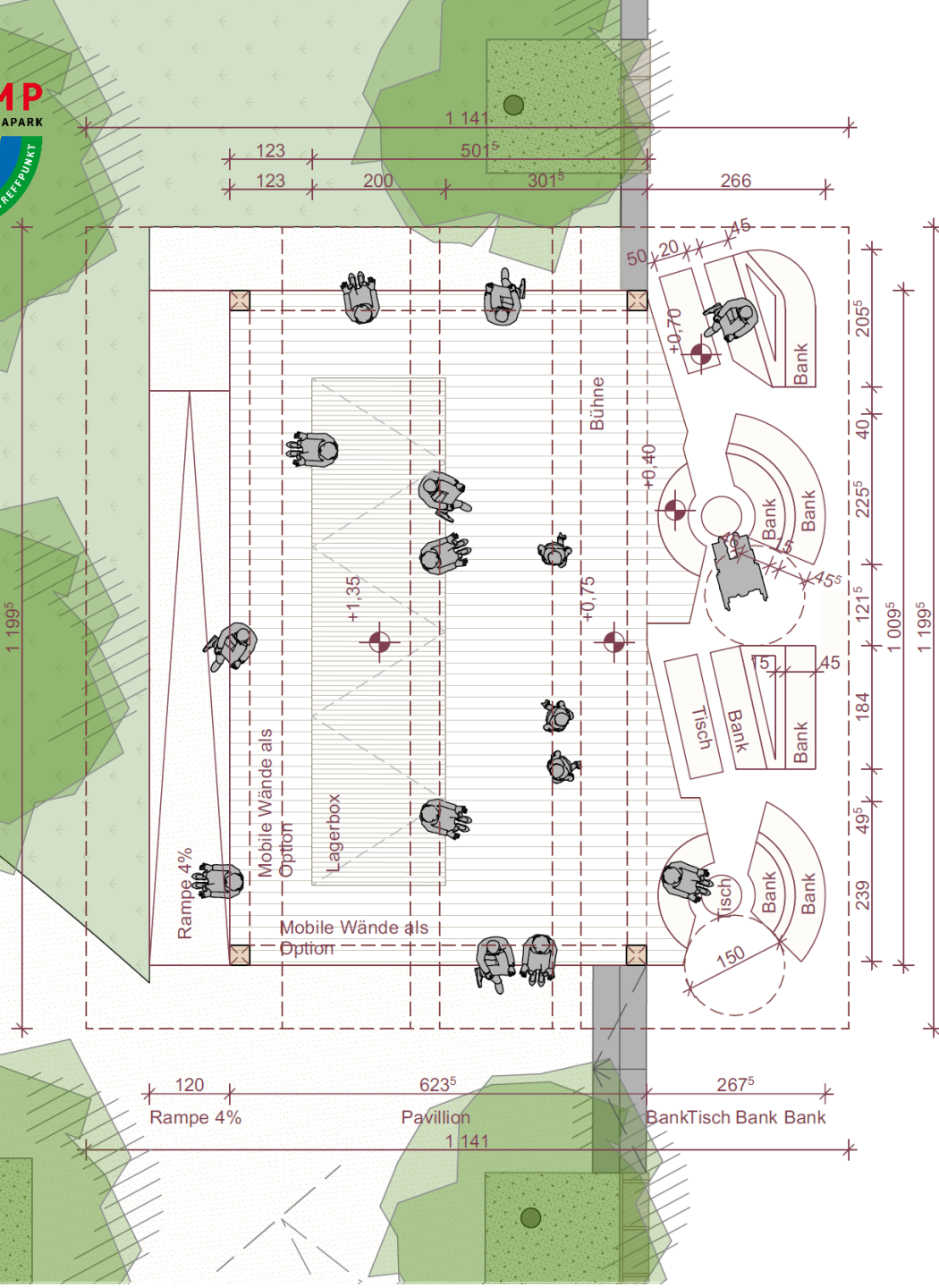


Vorentwurfsplan Sitzlandschaft – überdacht

Doppelnutzung als Bühne



Schnitt Sitzlandschaft als Bühne



ARGE IB Laup / Machne&Glanzl Architekten

Vorentwurfsplan Sitzlandschaft – überdacht

Sitzplatzvarianten - Doppelnutzung als Bühne



Vorentwurfsplan Sitzlandschaft – überdacht

Sitzplatzvarianten - Doppelnutzung als Bühne



Vorentwurfsplan Sitzlandschaft – überdacht

Sitzplatzvarianten - Doppelnutzung als Bühne



Vorentwurfsplan Sitzlandschaft – überdacht

Sitzplatzvarianten - Doppelnutzung als Bühne







Gesamtprojektkosten COOLYMP*

DDr. Alois-Lugger-Platz: € 200.496,--

BürgerInnenbeteiligung, Projektmanagement/Planung, Infrastruktur

[Förderung: € 96.281,--; zahlungswirksam: € 104.188,--]

weitere Förderungen:

- KIG-2023: Ortskern-Attraktivierung - Gesamtprojekt

DDr. Alois-Lugger-Platz: € 1.680.913,--

Fachplanung/Projektumsetzung; Kapital-Transfer IIG

[Förderung: € 101.644,--; zahlungswirksam: € 1.579.269,--]

GESAMT Stadt: € 2,783 Mio.

Öffentliches WC [Planung und Errichtung] € 23.000,--

Olympiapark: [außerhalb Förderprojekt] € 627.600,--

An-der-Lan-Straße: [außerhalb Förderprojekt] € 250.600,--

Kosten IIG DDr. Alois-Lugger-Platz:

Tiefgaragen-Sanierung: € 5.600.000,--.

Lichtschacht: € 690.000,--

Treppenabgang: € 110.000,--

GESAMT IIG: € 6,4 Mio.

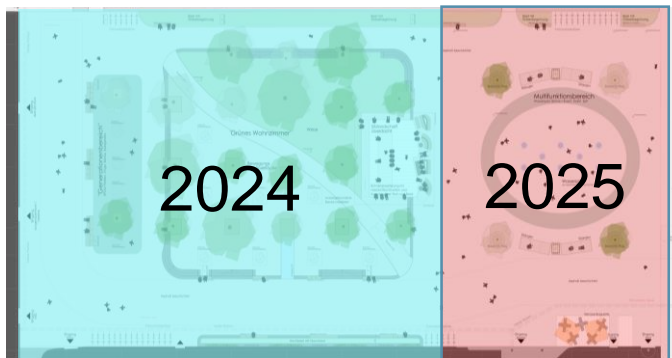
* Brutto-Kosten inkl. Ust., Nebenkosten und Kostentoleranz auf Basis der Vorentwurfsplanungen; Errichtungskosten (ERK) gemäß ÖN B 1801 aus Vergleichsprojekten, Kennzahlen und Angaben der Fachplaner hochgerechnet. Die Schwankungsbreite beträgt ca. ±15%; 15% Valorisierung wurde ebenfalls berücksichtigt

Zeitplan

Frühjahr 2024: voraussichtlicher Baubeginn

Sommer 2025: voraussichtliche Fertigstellung
(inkl. Sanierung Tiefgaragendecke)

Sanierung in 2 Teilabschnitten in Abstimmung mit Platzgestaltung



Olympiapark und An-der-Lan-Straße:
Planungen 2024, Umsetzung 2025

Synergieeffekte:

- effiziente Bauabwicklung
- gesamthafte Betrachtung
- neue Perspektiven



2023:

- Detailplanung und Einreichung
(August/September?)
- Technisches und soziales Monitoring
- Entwurfspräsentation am Luggerplatz
von BürgerInnen für BürgerInnen (16. September 2023)

ein DANKE an ALLE Beteiligten



Hans-Peter Machne, Gerald Altenweisl, Markus Pinter, Manfred Kleidorfer, Andrea Kreisl, Christine Schermer, Lukas Weiss, Katerina Haller, Liebgard Fuchs, Paul Klumpner, Nadien Wurm, Yannick Back, Nicol Jenewein, Sarah Rasi, Stefanie Kozubek.
NEU: Alexander Hauser, Martin Franzmair

Das COOLYMP – Projektteam

