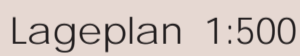
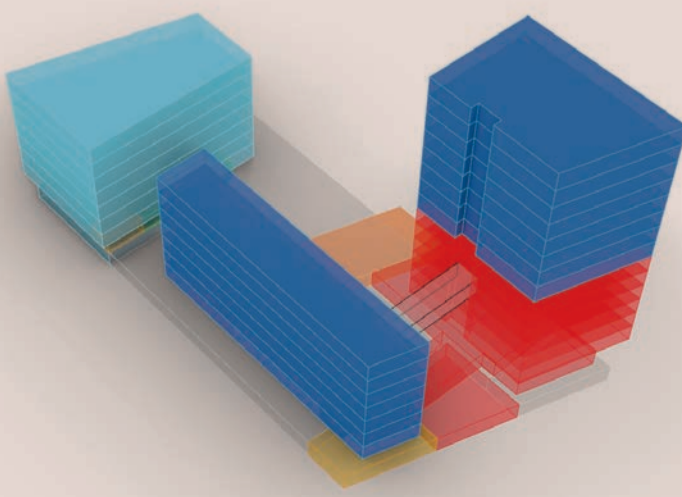




E08 - E15 1:1000



Der Quartiersplatz zwischen den beiden Baukörpern wird entlang der Sichtachse als **platzartiger Urbaner Freiraum** gestaltet und geht in den aufgeweiteten Straßenraum entlang der Reichenauer-Straße über. Die Terrassen von Restaurant und Bäckerei beleben diese Zone.

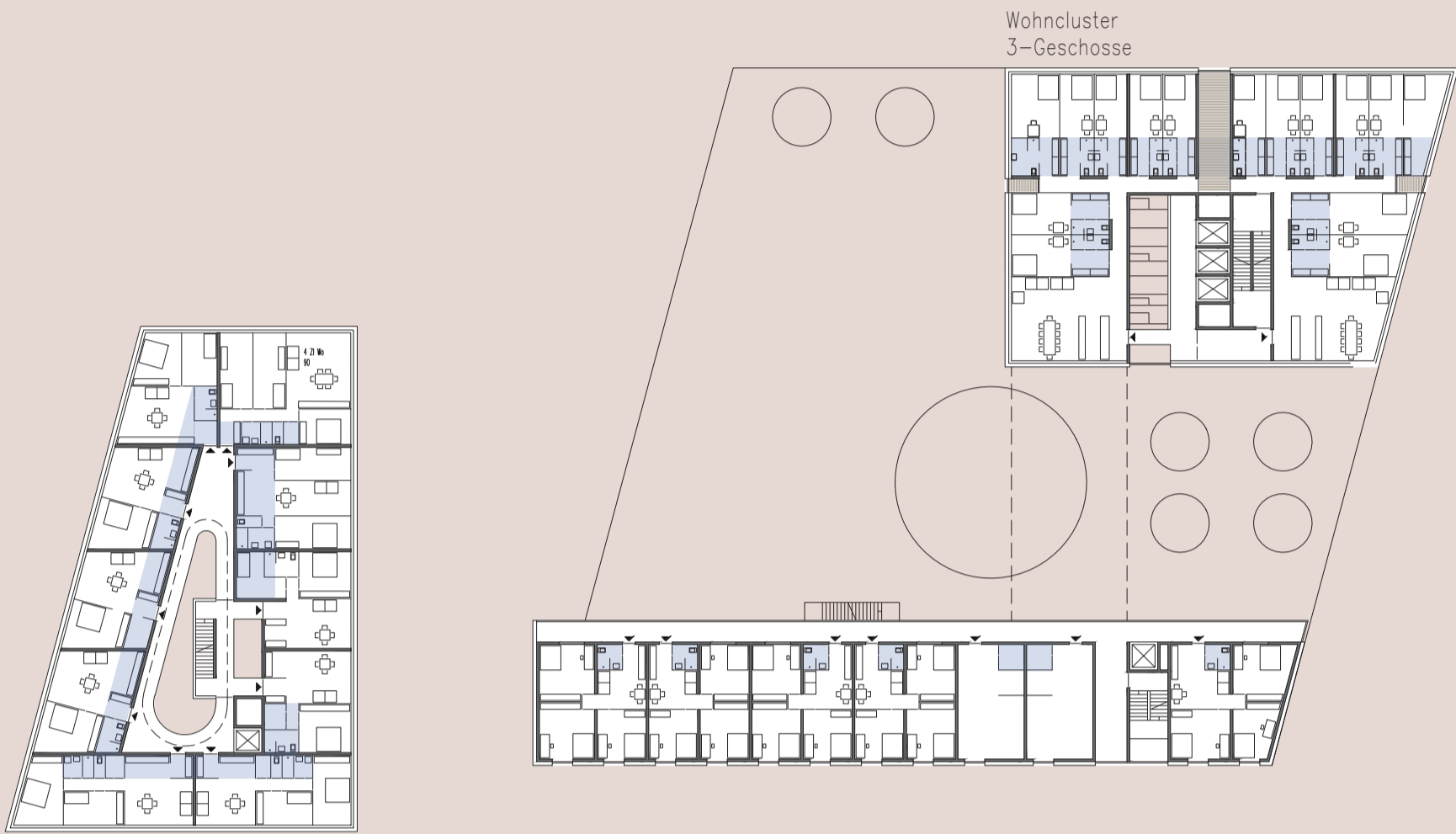




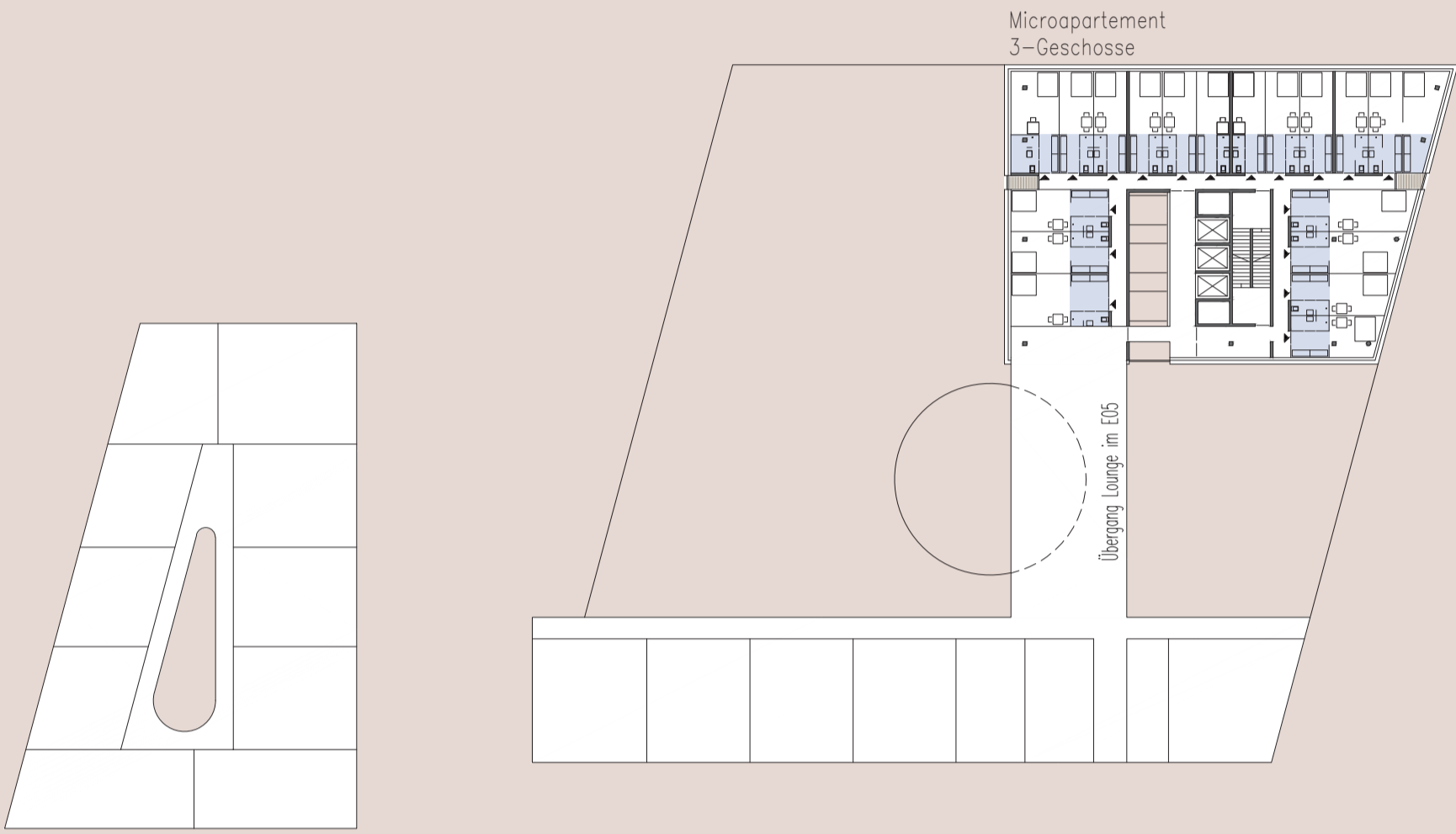
Schnitt 2 - 2 1:200



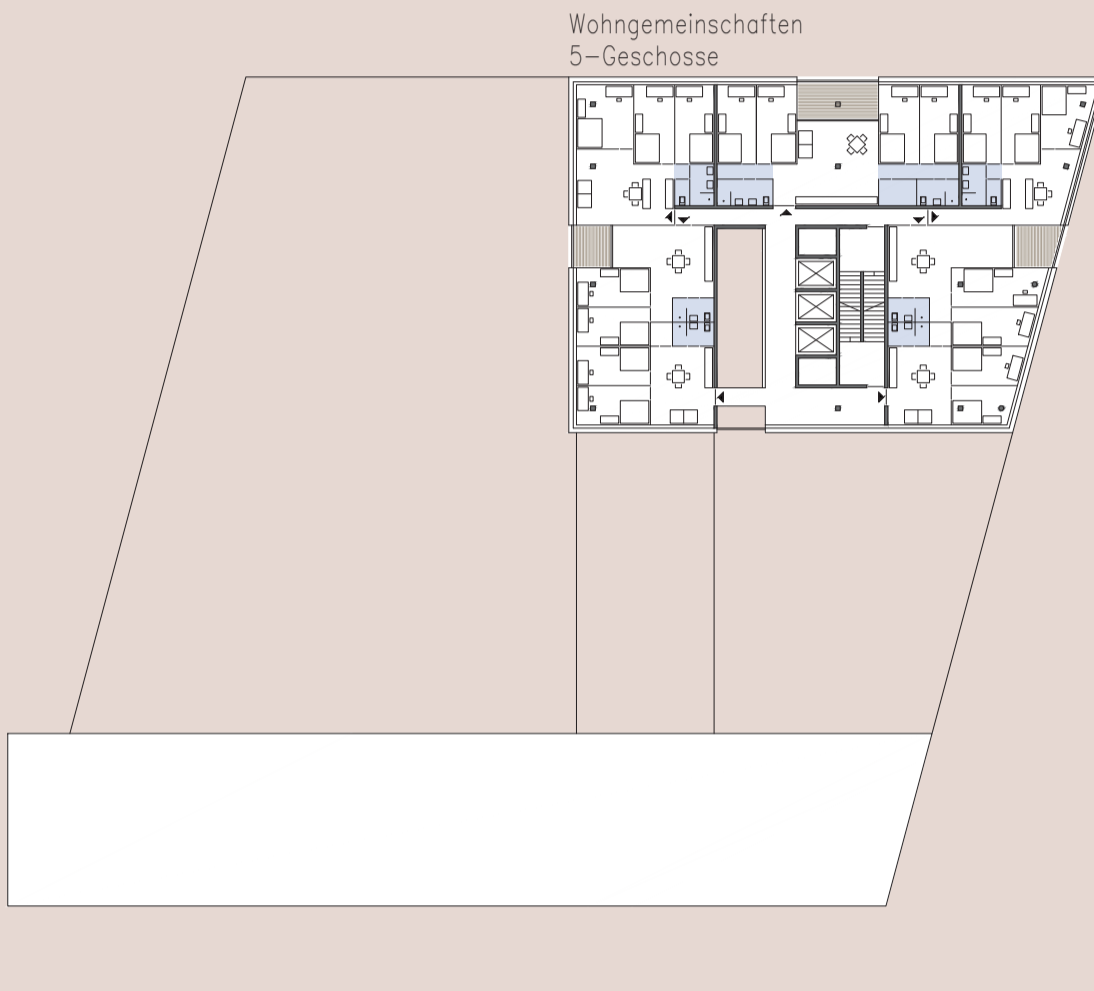
Ansicht Ost 1:200



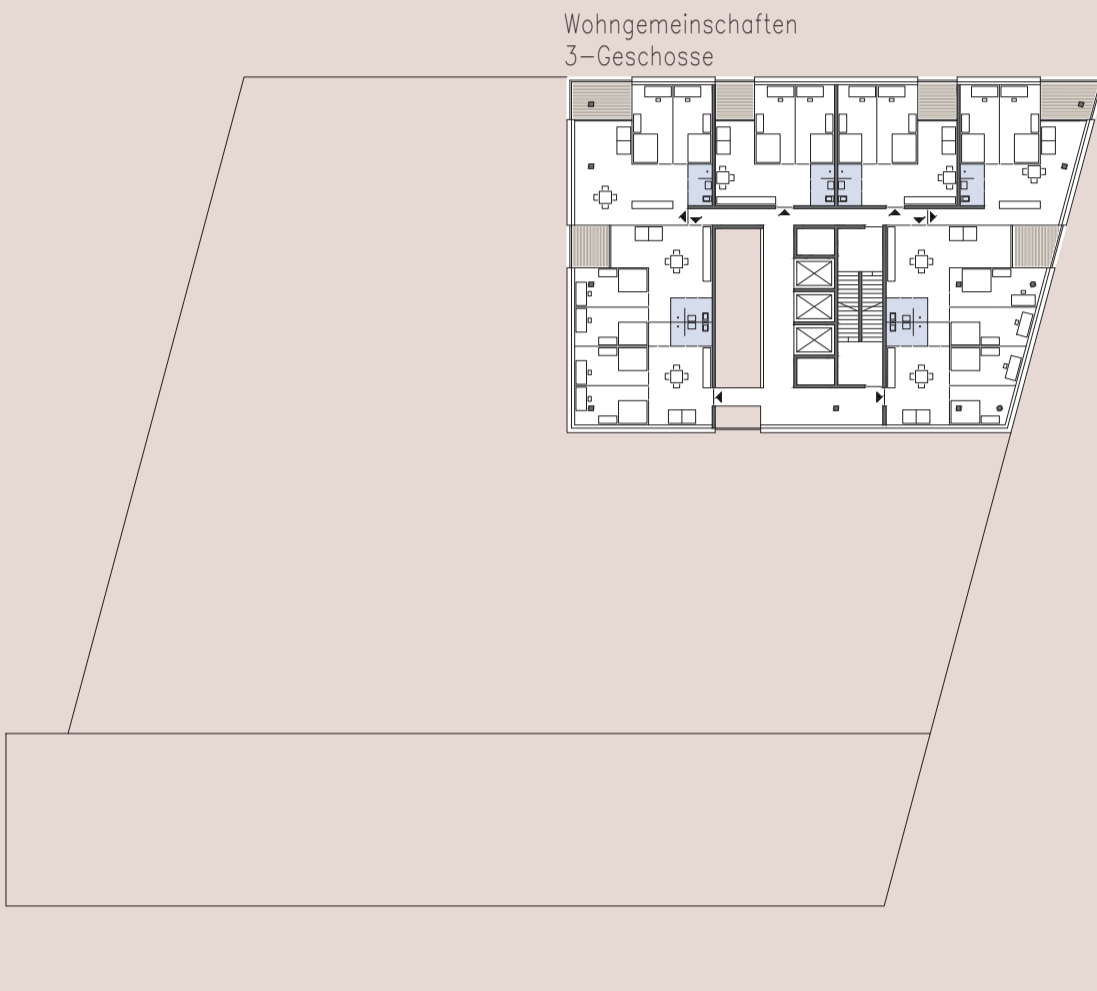
Grundriss E02-E04 1:500



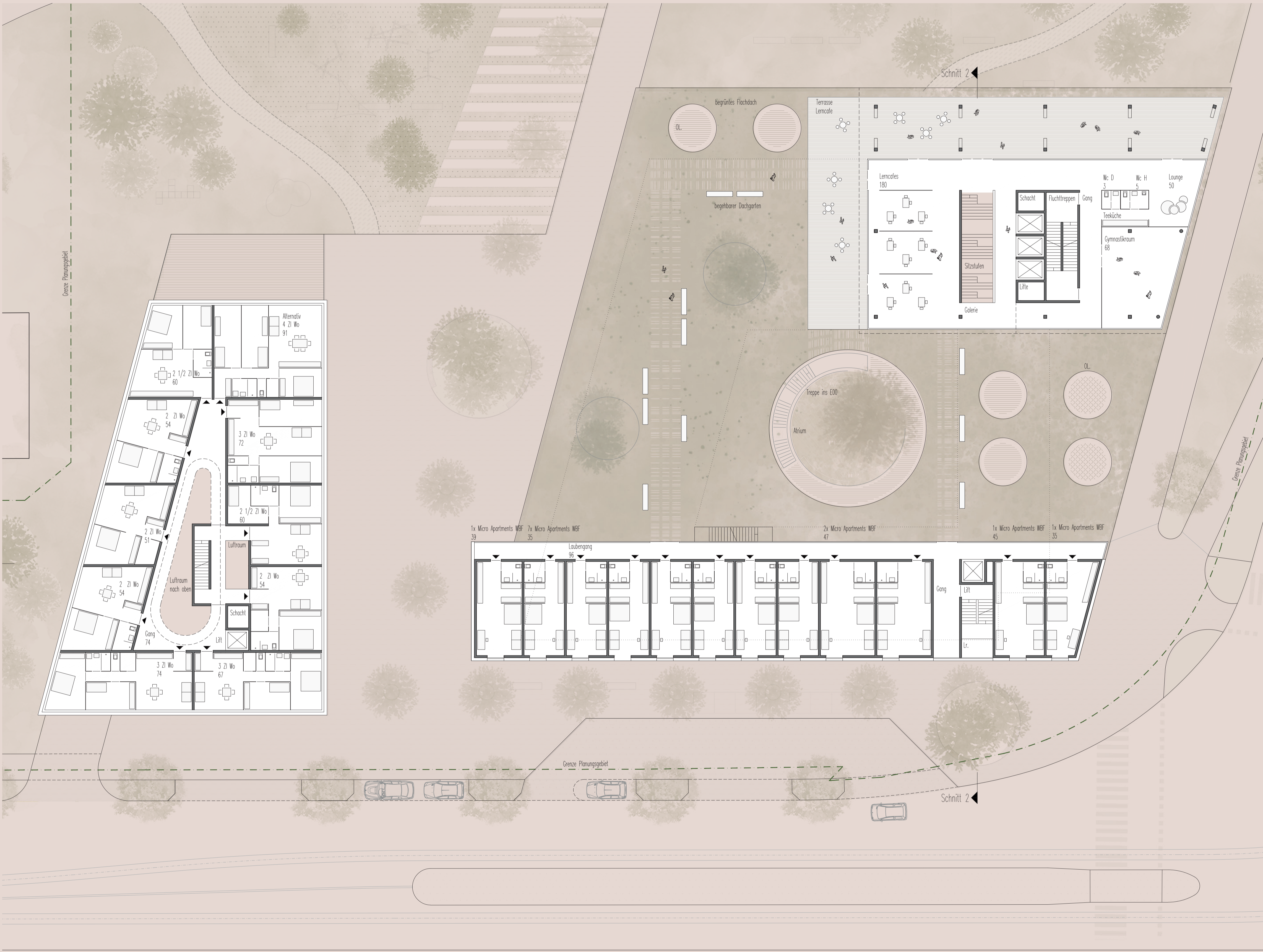
Grundriss E05 - E07 1:500



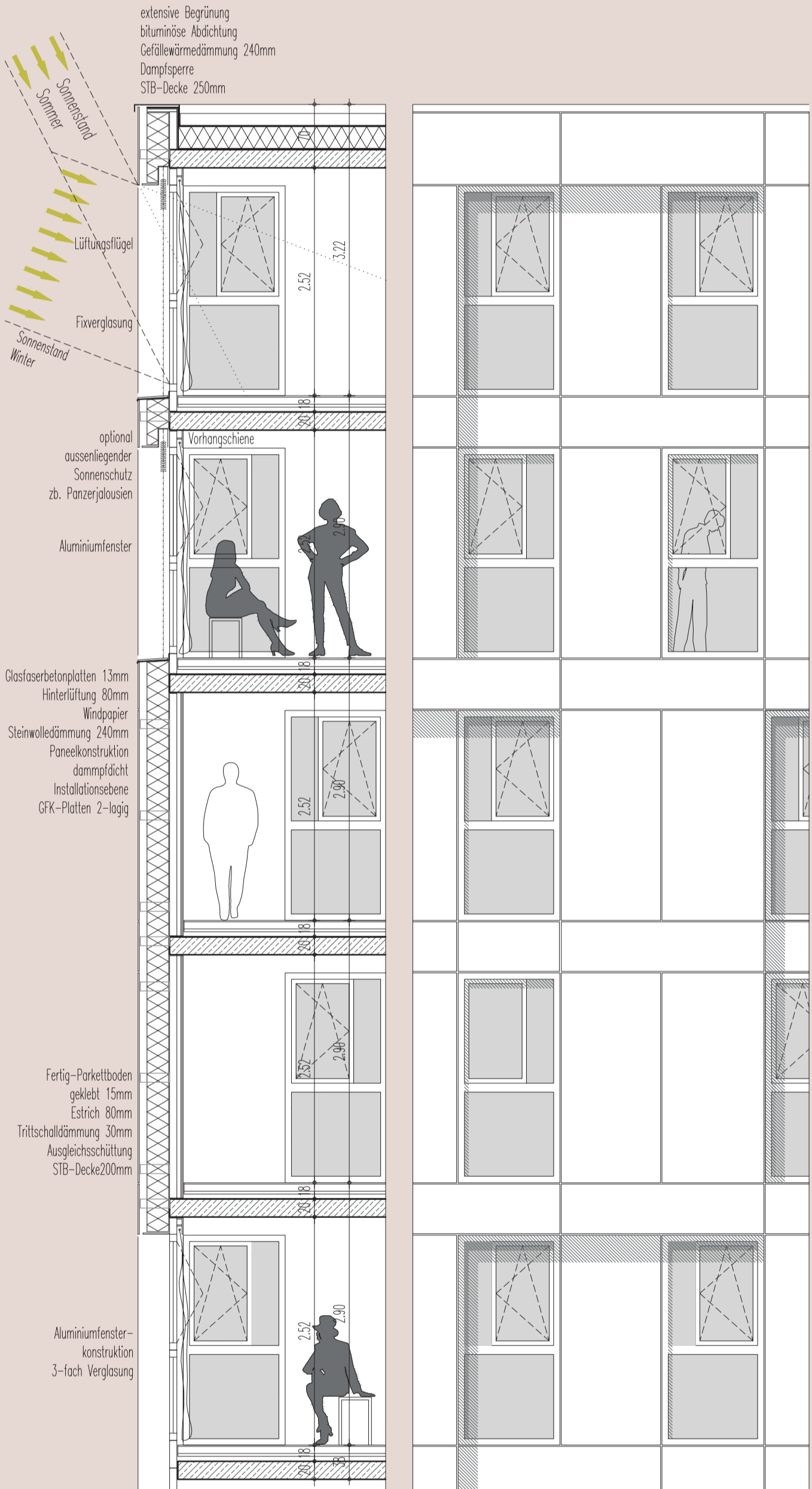
Grundriss E08 - E12 1:500



Grundriss E13 - E15 1:500



Grundriss E01 1:200

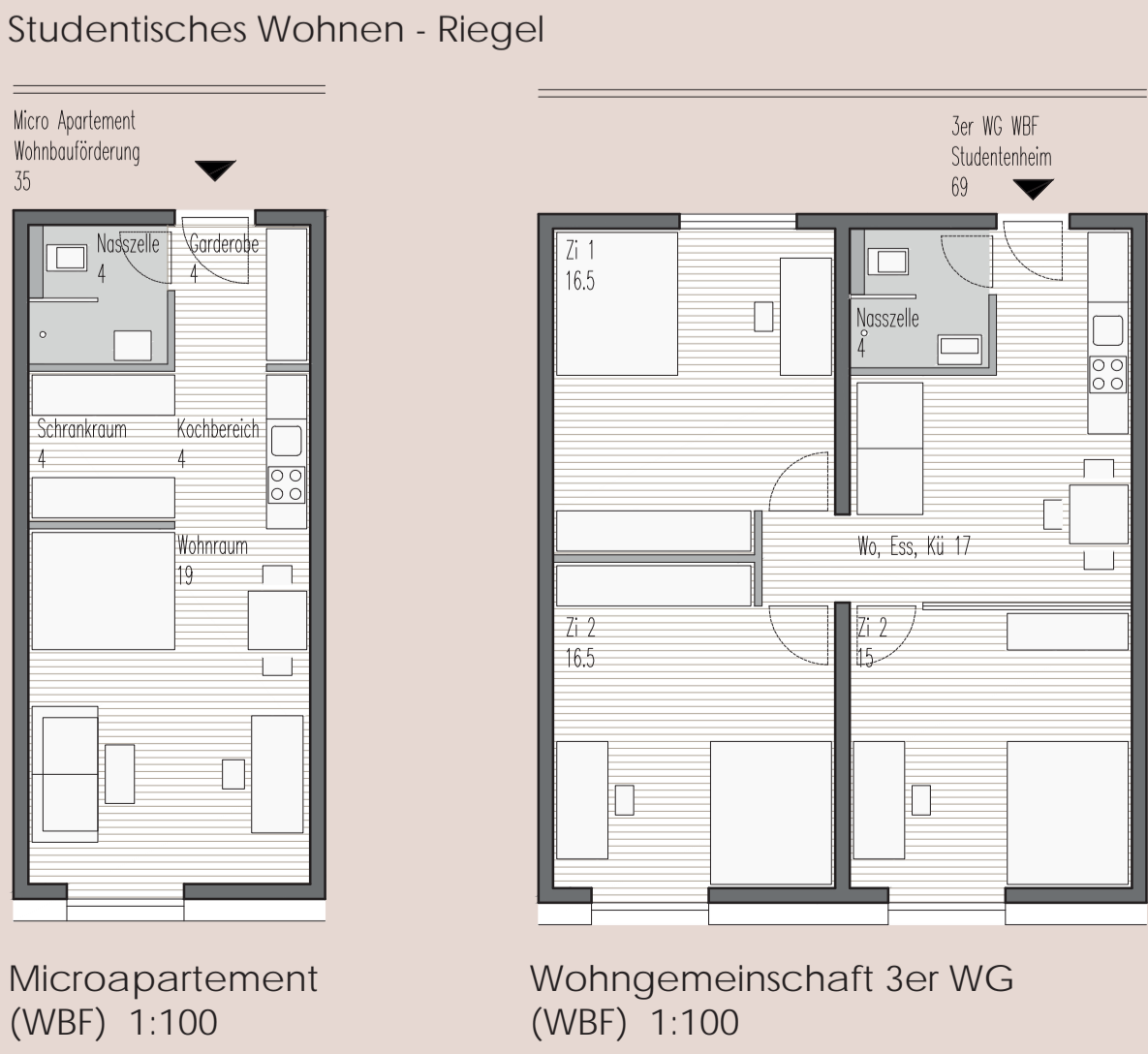


Fassadendarstellung 1:50

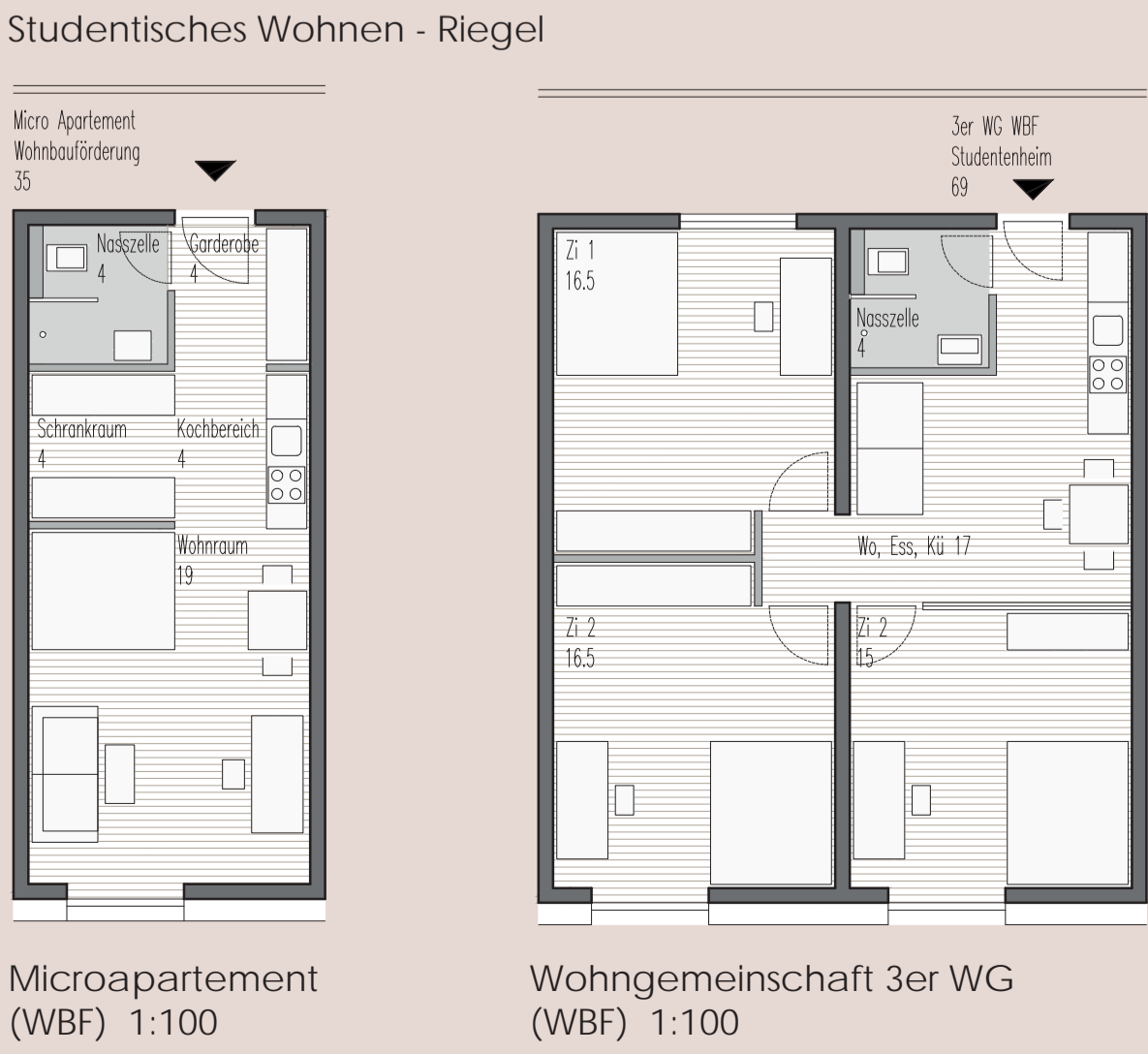
Energieeffizienz und Nachhaltigkeit, Gebäudetechnik
Kompakte Baukörper mit sparsam bemessenen Erschließungsflächen sollen gemeinsam mit nachhaltig konzipierter Gebäudetechnik die Energieeffizienz des Gebäudes gewährleisten. Begrünte Dächer und der Dachgarten reduzieren das Ausmaß der Versiegelung.

Schallschutzmaßnahmen
Auf die Einhaltung der schalltechnisch erforderlichen Parameter wird großes Augenmerk gelegt. Fenster exponierter Fassaden werden mit Schallschutzverglasung ausgeführt. Loggien zum Teil verglast. Der Riegel bildet für den Wohnturm eine Schallbarriere zur Reichenauer-Straße.

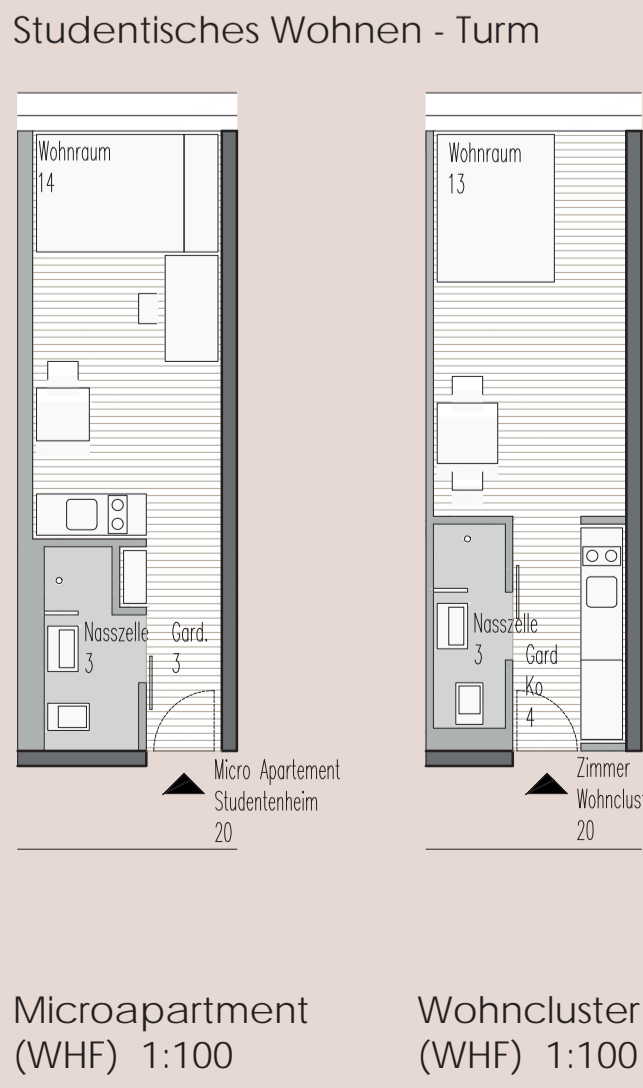
Stellungnahme zur Einhaltung des Budgetziels
Die kompakte Bauweise lässt eine hohe Kosteneffizienz in der baulichen Umsetzung erwarten, sodass die Einhaltung der geforderten Kostenziele realistisch ist.



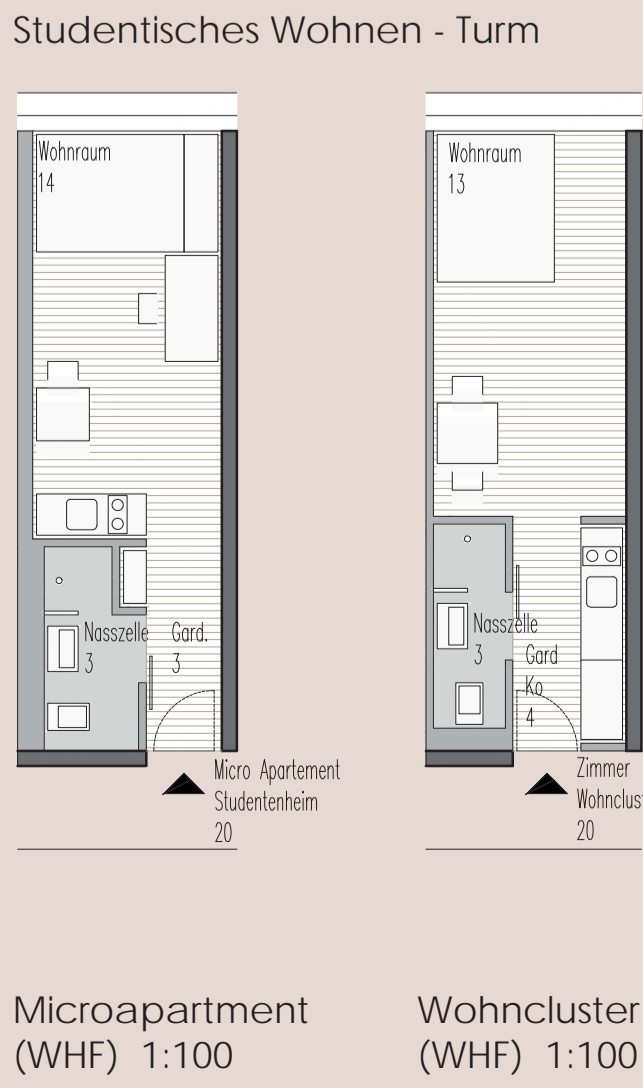
Microapartment (WBF) 1:100



Wohngemeinschaft 3er WG (WBF) 1:100



Microapartment (WHF) 1:100



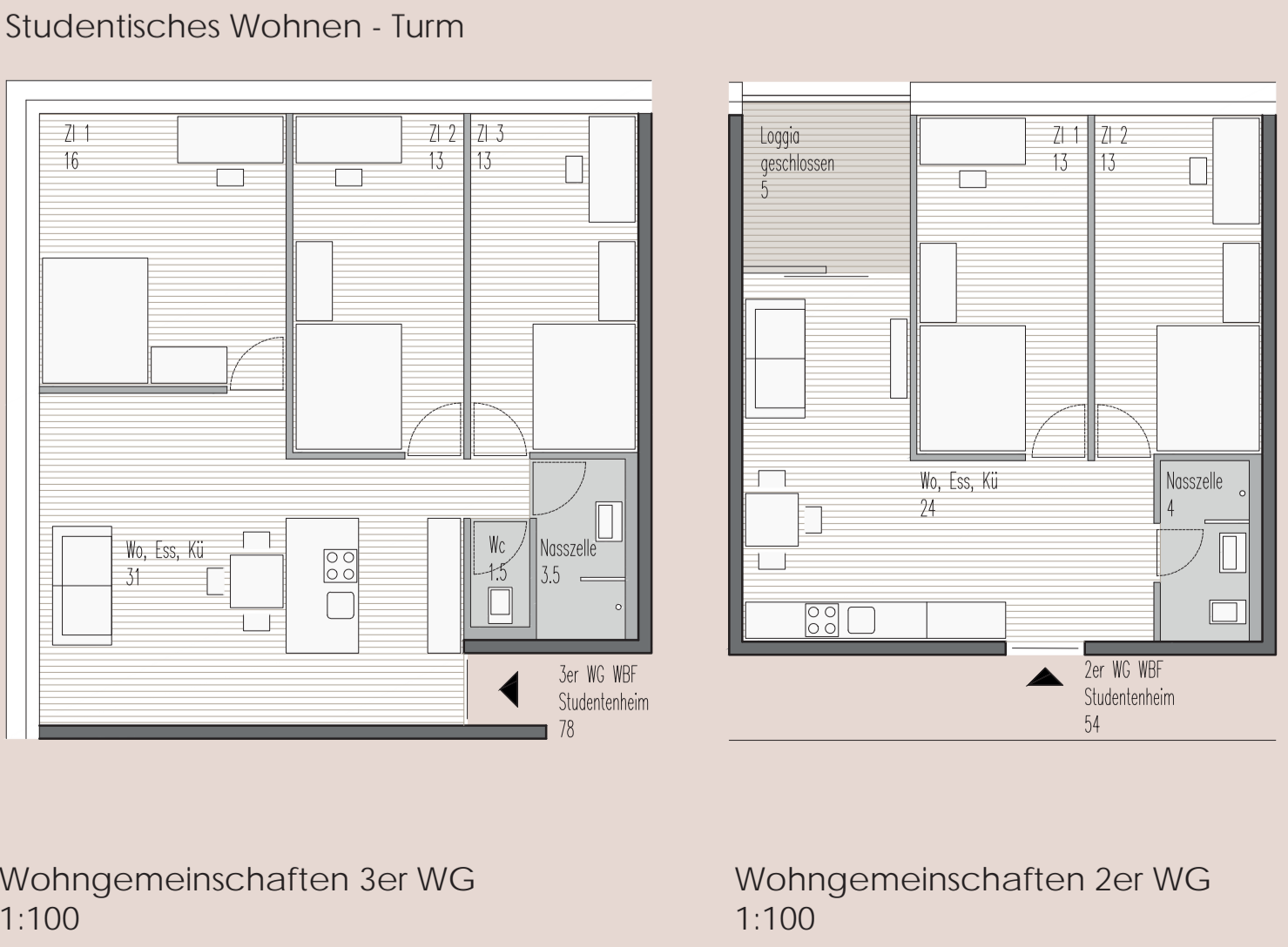
Wohncluster (WHF) 1:100



Wohngemeinschaften 4er WG (WHF) 1:100



Wohngemeinschaften 3er WG 1:100



Wohngemeinschaften 2er WG 1:100